

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Obec Horní Krupá
Sídlo: č.p. 49, 58001 Horní Krupá
IČO: 00267481
DIČ: CZ00267481
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Čápem, Ph.D., starostou obce
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Arch. Michaela Votavová (autorský a technický dozor stavebníka)
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
Číslo účtu: 8329521 / 0100

a

- 2. Zhotovitel: Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o.**
spisová značka: C 44453 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
se sídlem: U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupený: Ladislavem Adamcem a Ing. Michalem Švadlenkou
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Michal Švadlenka
osoba oprávněná ve věcech technických: Ladislav Adamec
IČO: 08479143
DIČ: CZ08479143
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 289954672/0300

dále jen „**smluvní strany**“

Vymezení pojmů

- A. Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- B. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- C. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- D. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- E. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

1.3 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená ve veřejné zakázce s názvem „**Obchod s bytem Horní Krupá**“ zadávané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

II. Specifikace díla

2.1 Předmětem díla je demolice stávajícího objektu a výstavba nové budovy obchodu s bytem.

2.2 Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb uvedených v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na akci „**Obchod s bytem Horní Krupá**“ a v nabídce zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, přičemž ustanovení **§ 2594 OZ** není tímto ujednáním dotčeno.

2.3 Předmět díla zahrnuje:

- a) Provedení všech činností, prací a dodávek uvedených v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- b) Zhotovení díla v souladu s platnými normami a předpisy;
- c) Likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy;
- d) Úklid dotčeného okolí stavby.

2.4 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

2.5 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

III. Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Termín zahájení: do 5-ti dnů od podpisu Smlouvy o dílo (předpoklad prosinec 2024)

Termín dokončení: do 30.11.2025

Při předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli aktualizovaný harmonogram plnění, který podléhá odsouhlasení objednatelem.

Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a z tohoto důvodu prodlení zhotovitele bude objednateli krácena poskytnutá dotace nebo uplatněna poskytovatelem dotace jiná sankce, je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec smluvní pokuty dle čl. 14.1.

této smlouvy v plné výši způsobenou škodu/újmou odpovídající částce zkrácené dotace nebo uplatněné jiné sankce.

3.2 Objednatel si v souladu s **§ 100 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ve vztahu k termínu realizace díla**. Doby plnění je možné prodloužit z důvodu:

3.2.1 vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce), nebo

3.2.2 nutnosti přerušení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací), nebo

3.2.3 nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů nebo o počet dnů potřebných k realizaci dodatečných stavebních prací, změn stavebních prací.

3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.

3.4 Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla, včetně řádného protokolárního předání díla objednateli formou dle čl. XIII. této smlouvy. Dílo je prosté všech vad a nedodělků, pokud neobsahuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

IV. Místo provádění díla

4.1 Místo plnění veřejné zakázky: katastrální území Horní Krupá u Havlíčkova Brodu, parcelní čísla: st. 7/1, st. 7/2, 14 a 2676/2.

4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

V. Cena díla a platební podmínky

5.1 **Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:** **11 950 000,- Kč bez DPH**
2 509 500,- Kč DPH
14 459 500,- Kč včetně DPH

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněných soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „VV“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném VV, jsou závazné po celou dobu plnění této smlouvy, vyjma případů uvedených v této smlouvě. Oceněný VV slouží k prokazování finančního objemu zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro fakturaci a dále pro ocenění případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací (víceprací) ve formě nepodstatné změny závazku dle **§ 222 odst. 4, 5, 6, 9 ZZVZ** a dodatečných změn stavebních prací realizovaných postupem dle **§ 222 odst. 7 ZZVZ**.

5.2 Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace, projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny uvedené zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahující veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním této smlouvy.

Změna ceny je možná v případě změny stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude cena změněna dle sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

5.3 Zhotovitel může v zájmu předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti ceny díla ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši, v případě jakýchkoliv zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak nezahrnutých do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle VV, tuto skutečnost uvést před podáním nabídky v rámci komunikace s objednatelem (jako zadavatelem) dle § 98 ZZVZ (vysvětlení zadávací dokumentace). Pokud zhotovitel (jako dodavatel) této možnosti nevyužije a ani jiným způsobem nedojde ze strany objednatele v době před podáním nabídek k nápravě vzniklé situace, pak zhotovitel tyto zjištěné nesrovnalosti nebude uvádět v návrhu této smlouvy ve své nabídce a tyto další nezbytně nutné náklady k provedení díla nezahrne do celkové nabídkové ceny.

Pokud taková skutečnost na straně zhotovitele nastane až po uzavření této smlouvy, nejpozději však do okamžiku předání a převzetí díla, pak je zhotovitel z hlediska poskytnuté součinnosti povinen vůči objednateli díla, není-li s přihlédnutím k odborným znalostem zhotovitele v čl. VI této smlouvy stanoveno jinak, postupovat způsobem uvedeným v § 2594 a § 2627 OZ, tj. upozorní objednatele na jakékoliv zjištěné nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty do PD, technické specifikace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, tuto skutečnost uvede do samostatného zápisu, popř. stavebního deníku a takový postup zhotovitele bude po vyhodnocení objednatelem a následnou realizací dle ZZVZ podkladem pro změnu či doplnění této smlouvy.

5.4 Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků.

5.5 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami vykonávajícími technický dozor objednatele. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení objednatelem. Objednatel odsouhlasí bez bezdůvodných průtahů příslušné soupisy provedených prací. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.

5.6 Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

5.7 V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré eventuální slevy.

5.8 Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:

- a) označení faktury
- b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- c) předmět plnění a den splnění
- d) cenu díla a částku k fakturaci
- e) objednatelem schválený soupis skutečně provedených prací
- f) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

- h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele
- i) v textu bude uveden dále název projektu: Obchod s bytem Horní Krupá, reg. č. projektu:
.....

5.9 V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

5.10 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou ve smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

5.11 Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

5.12 V případě nedokončení díla dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy má objednatel právo u doposud neuhrazených faktur provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a doposud neproplacených faktur objednatelem se v případě nedokončení díla objednatelem staví až do vyčíslení výše škody dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky. V případě, že škoda dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy objednateli nevznikne, budou hrazeny pohledávky zhotovitele v plné výši.

5.13 DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

5.14 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od dne, kdy zhotovitel obdrží platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel si může vyžádat od dodavatele prohlášení, že má řádně splněny finanční závazky vůči poddodavatelům ve smyslu předchozího ujednání tohoto bodu smlouvy.

VI. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem

6.1 Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy řádně přezkontrolovat všechny v rámci zadávacího řízení předané materiály, podklady, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a řádně si prověřit místní podmínky na stavbě či staveništi s tím, že všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění předmětu díla si zhotovitel může vyjasnit v rámci prohlídky budoucího místa plnění s oprávněnými zástupci objednatele. Objednatel předá zhotoviteli v rámci předávání stavební dokumentace platné stavební povolení.

Má se za to, že se zhotovitel plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

6.2 Zhotovitel je povinen dle § 2594 OZ upozornit bez zbytečného odkladu písemně (ve stavebním deníku) objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží – li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo příkazu.

Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

Stejný výše popsáný postup jako v případě **§ 2594 OZ** zvolí zhotovitel a objednatel analogicky také v případě, vzniku a zjištění skryté překážky **dle § 2627 OZ**.

6.3 Objednatel je oprávněn po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastní činností, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu této smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.

6.4 Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek, tj. ZD, PD, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel je však povinen v zájmu poskytnutí nezbytně nutné odborné součinnosti a předcházení následným jeho požadavkům na realizaci tzv. „víceprací“ nebo „méněprací“), aby si tyto dokumenty, před podáním nabídky a uzavřením Smlouvy a následně po započetí prací v průběhu vlastní realizace díla, s vynaložením odborné péče zkontroloval z hlediska jejich správnosti a úplnosti a v kterékoliv době upozornil objednatele na zjištěné nedostatky či jakékoliv vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech.

6.5 Pro účely této smlouvy se PD rozumí taková dokumentace, která určuje dílo z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a PD je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy díla (stavby) podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV. PD je součástí zadávacích podmínek na relevantní veřejnou zakázku.

6.6 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV stanoví v přímé návaznosti na PD pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku objednatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

6.7 Postup zhotovitele dle čl. VI, bod 6.2 této smlouvy v souladu s dikcí §2594 OZ je základní podmínkou pro postup objednatele dle čl. VIII body 8.18.1, 8.18.2 a 8.18.3 této smlouvy.

VII. Součinnost smluvních stran

7.1 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

7.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

7.3 Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhopat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu této smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám

zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním v čl. VII body 7.2 s 7.3 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z díkce § 2594 OZ.

7.4 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součástí plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatel se zúčastnit koordinačních jednání.

7.5 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:

- a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Pro účely této smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8:00 do 16:30 hodin. Je-li na staveništi technický dozor stavebníka, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- b) Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- d) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- e) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.
- f) O opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) a b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami.
- g) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.
- h) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.).
- i) Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem zástupce objednatele, technického nebo autorského dozoru, je povinen připojit k záznamu do 7 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- j) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- k) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od dokončení stavby. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

7.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

7.7 Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady.

7.8 Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7.10 Dílo je spolufinancováno z NPO 283 Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití.

7.11 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že v průběhu její realizace na zhotovitele či ovládající osoby zhotovitele dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté co ji zjistí informovat objednatele a do čtrnácti dní od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VIII. Provádění díla

8.1 Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

8.2 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

Zhotovitel je povinen ustanovit osobu stavbyvedoucího, který bude řídit provádění díla (stavby).. Stavbyvedoucí musí být podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, autorizovaným inženýrem/technikem v oboru pozemní stavby. Stavbyvedoucí je povinen být na stavbě každý den, po který bude dílo prováděno. Stavbyvedoucí je povinen se zúčastnit každého kontrolního dne. Stavbyvedoucí je povinen se zúčastnit předávacího řízení.

Na realizaci díla dle této smlouvy se budou podílet technici, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů. Změnu v osobě technika lze provést výhradně na základě písemného souhlasu objednatele. V takovém případě musí nový technik splňovat vzdělání, odbornou kvalifikaci a délku praxe v takovém rozsahu, v jakém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách.

8.3 Poddodavatelé:

8.3.1 V příloze č. 2 této smlouvy (Seznam poddodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavatelům zhotovitele.

8.3.2 Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu, v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jenž byl tímto poddodavatelem nahrazen. Nový poddodavatel nahrazující poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady, a to v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelům požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval poddodavatel uvedený v původní nabídce Zhotovitele. O těchto skutečnostech Zhotovitel za nového poddodavatele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.

Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv.

8.3.3 Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a poddodavatelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.

8.3.4 U stavebních přípomocí pro poddodavately plněné části díla musí být dodrženy technologie a postupy specifikované pro hlavní stavební výrobu.

8.4 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.5 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (poddodavatelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb.

8.6 Vybrané činnosti na díle bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k těmto činnostem oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

8.7 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 odst. 1 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

8.8 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.

8.9 Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

8.10 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, a to včetně stavební suti. S těmito věcmi naloží výhradně dle pokynů objednatele.

8.11 Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele (bezpečnostní koordinátor) a zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech.

8.12 Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky srovnatelné a výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitných vlastností dodávek, je dodavatel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených smlouvou.

8.13 V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se smlouvou či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.

8.14 V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věcí k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.

8.15 Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.

8.16 Přerušeni prací

8.16.1 Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušeni prací je zhotovitel povinen bezodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušeni prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušeni prací se prodlužuje doba předání díla.

8.16.2 Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušiti práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Ujednáním v čl. VIII, body 8.16.1 a 8.16.2 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z díkce **§ 2594 OZ**.

8.17 Kontroly

- 8.17.1 Před zahájením a v průběhu prací budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce objednatel, projektanta a zhotovitele. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily. Kontrolní dny svolává objednatel prostřednictvím TDS.
- 8.17.2 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva má i jeho autorský a technický dozor.
- 8.17.3 Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.
- 8.17.4 Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.17.5 Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

8.18 Změny díla

- 18.18.1 Pro účely této smlouvy smluvní strany v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při nenavýšení původní výše ceny díla anebo při úspoře veřejných prostředků, rozdělují změny díla na vícepráce a méněpráce.

Dle **§ 222 ZZVZ** smluvní strany jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišují následující vícepráce, popř. méněpráce:

- a) změna de minimis dle **§ 222 odst. 4 ZZVZ**
 - b) dodatečné stavební práce dle **§ 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ**
 - c) záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou či více položek soupisu stavebních prací za splnění podmínek uvedených v **§ 222 odst. 7 ZZVZ**, tj. nová položka soupisu stavebních prací představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.
- 8.18.2 Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění této smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek k této smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku. Ustanovením tohoto článku smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele uvedená v čl. VI bodu 6.2. této Smlouvy.

Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s objednatelem na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a § 2614 OZ a nelze ze strany zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených víceprací.

- 8.18.3 Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou

veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byl součástí nabídky a je Přílohou uzavřené smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací nebo méněprací ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele, jenž byly součástí nabídky a Přílohou uzavřené smlouvy, bude zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo Cenová soustava ÚRS/RTS) platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Podpisem změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení oprávněným orgánem objednatele, tvoří změnový list dodatek k smlouvě.

8.18.4 Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.

8.18.5 Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

8.19 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

IX. Staveniště a jeho zařízení

9.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve lhůtě stanovené v bodu 3.1. této Smlouvy, na základě výzvy objednatele k převzetí.

9.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol. Při předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli aktualizovaný časový harmonogram realizace díla.

9.3 Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.

9.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatel.

9.5 Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

9.6 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Zhotovitel se dále zavazuje k úhradě vodného a stočného (s výjimkou vodného a stočného souvisejícího s provozem objednatele).

9.7 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud toto zhotovitel nedodrží, objednatel není povinen zhotovené dílo převzít.

9.8 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

9.9 Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

9.10 Po dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 15 kalendářních dní předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

9.11 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu zejména:

- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., v platném znění.
- vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

9.12 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací za účelem dopravy na místo staveniště zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.13 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště je nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

9.14 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

X. Stavební deník, technický a autorský dozor

10.1 Stavební deník

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s **§ 166 stavebního zákona**, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a případné změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy.

10.1.2 V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o společné stavební povolení, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny

skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 7 kalendářních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

- 10.1.3 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.
- 10.1.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy. To neplatí v případě, že zápis do stavebního deníku provede objednatel, a to za účelem požadavku přerušování prací či změny termínu dokončeného díla.

10.2 Technický dozor stavebníka (objednatele) (TDS) a autorský dozor (AD)

- 10.2.1 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDS a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDS a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli sdělí písemně při předání a převzetí staveniště.
- 10.2.2 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 10.2.3 Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XI. Zkoušky

11.1 Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.

11.2 Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu s touto smlouvou.

11.3 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby zápisem do stavebního deníku alespoň 10 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

11.4 Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně

splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

XII. Užívání díla před jeho předáním

12.1 Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním. Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.

12.2 Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatel, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

XIII. Provedení díla, převzetí díla nebo jeho části

13.1 Provedení díla

- 13.1.1 Dílo je provedeno, je – li dokončeno a předáno. Tímto ujednáním není dotčeno ust. **§ 2628 OZ**. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě atd. Dílo je dokončeno, je – li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 13.1.2 Termín provedení díla se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky stavebního povolení a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.1.4 Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet určený objednatel.
- Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řády

technických a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve třech vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na digitálním nosiči, a to s použitím software určeného objednatelem.

- 13.1.5 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 13.1.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat podmínky DNSH, které jsou přílohou č.3 této smlouvy o dílo. Současně zhotovitel k datu předání díla doloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

13.2 Převzetí díla nebo jeho části

Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby odstranění těchto vad a nedodělků.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

13.3 Příprava k předání díla nebo jeho části

- 13.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě nejméně 15 kalendářních dní předem. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- 13.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

13.4 Zápis (protokol) o převzetí díla

- 13.4.1 V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.
- 13.4.2 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou přiměřené lhůty pro jejich odstranění.
- 13.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 13.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém

případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

13.5 Vlastnické právo k zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla objednateli.

13.6 Zhotovitel vykonává do předání a převzetí předmětu plnění pro objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.

XIV. Smluvní pokuty

14.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla v termínu stanoveném v čl. III, bod 3.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

14.2 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dle čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1 nebo 19.2 této smlouvy, tj. nepředloží nebo nepředá objednateli příslušné doklady dokladující splnění povinnosti zhotovitele v čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1 nebo 19.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle bodu 8.3, 19.1, nebo 19.2 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

14.3 Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

14.3.1 Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení.

14.3.2 Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků, a to 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu/nedodělek zvlášť.

14.4 V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

14.5 V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 10.000, -Kč.

14.6 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

14.7 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

14.8 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu

15.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby provedení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na jejichž základě objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

15.2 Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou; a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

15.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

15.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

15.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

15.6 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

15.7 Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou nedbalostí nebo úmyslným zaviněním zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatele na předmětu smlouvy nebo v důsledku této nedbalosti či zavinění a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.

15.8 Zhotovitele není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště. Pokud však takové inženýrské sítě a trasy přes staveniště vedou, předá objednatel zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm a zhotovitel je povinen zabezpečit jejich vytýčení. V takovém případě zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

15.9 Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškozená strana o škodě dozvěděla.

15.10 Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.

15.11 V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.

15.12 Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány. Součástí zadávací dokumentace bude

soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky ve formě Smlouvy o dílo, které byly součástí původního zadávacího řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (dodavatele, který byl vybrán k uzavření smlouvy) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

XVI. Odpovědnost za vady – záruka

16.1 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi objednatelem a zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.

16.2 Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

16.3 Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.

16.4 Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla nebo na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení díla.

16.5 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle **§ 2615–2619 OZ** a **§ 2629–2630 OZ**.

16.6 Záruční doba u dílčího prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl užívat část předmětu díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

16.7 Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamaci provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že je-li reklamáce oprávněná, má objednatel níže uvedená práva:

16.7.1 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy (**§ 2106 OZ**), vzniká objednateli právo na:

- a) odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
- b) na odstranění vady opravou věci
- c) na přiměřenou slevu z ceny
- d) odstoupit od smlouvy.

16.7.2 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy (**§ 2107 OZ**), vzniká objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.

16.7.3. Výše uvedenými ujednáními v čl. XVI. body 16.7.1 a 16.7.2 není dotčeno ustanovení **§ 2629 a § 2630OZ** o vadách stavby.

16.8 Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5kalendářníchdnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

16.9 Délka záruční doby je 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na výrobky a technologie s vlastním záručním listem. Záruční doba počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla objednatelem.

16.10 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatel stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

16.11 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XVII. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

17.1 Splněním

Závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají především jejich splněním a tímto ujednáním není dotčeno ust. **§2628 OZ**.

17.2 Dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

17.3 Odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (**§ 2001a násl. OZ**).

17.3.1Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůta dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá – li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
- b) překročení smluvené pevné ceny díla; a/nebo
- c) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
- d) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
- e) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- f) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na jejímž základě převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- h) prodlení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. VIII, bodu 8.3 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů; a/nebo
- i) prodlení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. XIX, bodu 19.1 nebo 19.2, této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

17.3.2 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případech stanovených v § 223 ZZVZ anebo pokud nezíská dotaci na financování, či spolufinancování této veřejné zakázky.

17.3.3 V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

17.4 Následná nemožnost plnění

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení **§ 2006 OZ**, např. v důsledku vyšší moci.

17.5 Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem

Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušování provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušování plnění předmětu díla.

XVIII. Vyšší moc

18.1 Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.

Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

18.2 Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

18.3 Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání této smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá tuto smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

18.4 V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou této smlouvy.

18.5 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIX. Zajištění závazků zhotovitele

19.1 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši nabídkové ceny. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku (vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku) prokázat objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění do výše nabídkové ceny. V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je zhotovitel povinen prokázat objednateli, (vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky), že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. ve výši nabídkové ceny.

V případě, že v průběhu realizace díla dojde k jakékoliv změně v pojistné smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli tuto změnu neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů, písemně oznámit.

19.2 Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání této smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány zadávacím řízením.

Zhotovitel je současně povinen po celou dobu realizace díla dle této smlouvy oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, jak u sebe, tak i popř. u poddodavatele. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, na straně zhotovitele, popř. jeho poddodavatele, je zhotovitel povinen takovou změnu oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, ode dne, kdy tato změna nastala, nebo kdy ji zhotovitel zjistil a do 10 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.

Zhotovitel je povinen také na vyzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

19.3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu díla, tak jak je definováno touto smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu díla se tedy bude zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatežujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po dobu trvání smlouvy, na vyžádání objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly dílo v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zároveň je zhotovitel, na vyžádání objednatele, povinen předložit čestné prohlášení o včasném a úplném plnění veškerých svých závazků vůči poddodavatelům, jejichž prostřednictvím Dílo realizuje. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

XX. Odkazy na obchodní firmy

Pokud objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž objednatel odkazuje v rámci projektové dokumentace, technické dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

XXI. Závěrečná ustanovení

21.1 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

21.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

21.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

21.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

21.5 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v listinné podobě.

21.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

21.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část včetně DPH.

21.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

21.9 Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.

21.10 Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu.

21.11 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo.

21.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

příloha č. 3 Čestné prohlášení k dodržování podmínek DNSH

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Horní Krupá dne 19.12.2024 pod usnesením č.11.

V Horní Krupé dne 20.12.2024

Obec Horní Krupá

Horní Krupá č.p. 49

580 01 Horní Krupá

IČ: 00267481

Objednatel

Ing. Jaroslav Čáp, Ph.D.

V Havlíčkově Brodě dne 20.12.2024

STAVITELSTVÍ
LADISLAV ADAMEC s.r.o.

U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 08479143, DIČ: CZ08479143

Mobil: 775 416 314, 723 451 890

Zhotovitel

ing. Michal Švadlenka

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 315
Stavba: OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

KSO:
Místo: Horní Krupá

CC-CZ:
Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Staviteřství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 08479143
DIČ: CZ08479143

Projektant:
Ing. arch. Michaela Votavová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Andrea Řehulová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 11 950 000,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	11 950 000,00	2 509 500,00
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 14 459 500,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 315

Stavba: OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Ing. arch. Michaela
Votavová

Uchazeč: Staviteřství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Zpracovatel:

Ing. Andrea Řehulová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

11 950 000,00 14 459 500,00

SO 01	Bourací práce	1 284 445,61	1 554 179,19
SO 02	Stavební část	6 701 304,13	8 108 578,00
SO 03	Parkovací stání	880 404,56	1 065 289,52
SO 04	Vnitřní vodovod	237 858,72	287 809,05
SO 05	Vnitřní kanalizace	66 967,62	81 030,82
SO 06	Kanalizační přípojka	184 787,83	223 593,27
SO 07	Vodovodní přípojka	39 472,12	47 761,27
SO 08	Elektroinstalace - obchod	224 263,46	271 382,99
SO 09	Elektroinstalace - byt	255 421,01	309 059,42
SO 10	Fotovoltaická elektrárna, hromosvod	386 424,75	467 573,95
SO 11	Vzduchotechnika	867 620,00	1 049 820,20
SO 12	Objekt skladu	523 420,20	633 338,44
SO 13	VRN	297 589,99	360 083,89

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Obec Horní Krupá
Horní Krupá č.p. 49
580 01 Horní Krupá
IČ: 00267481

STAVITELSTVÍ
LADISLAV ADAMEC s. r. o.
U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 08479143, DIČ: CZ08479143
Mobil: 775 116 314, 723 451 890

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 315

Stavba: OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

KSO:
Místo: Horní Krupá

CC-CZ:
Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 08479143
DIČ: CZ08479143

Projektant:
Ing. arch. Michaela Votavová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Andrea Řehulová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				11 950 000,00
---------------------	--	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	11 950 000,00	2 509 500,00
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	14 459 500,00
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 315

Stavba: OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Ing. arch. Michaela
Votavová

Uchazeč: Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Zpracovatel:

Ing. Andrea Řehulová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		11 950 000,00	14 459 500,00
SO 01	Bourací práce	1 284 445,61	1 554 179,19
SO 02	Stavební část	6 701 304,13	8 108 578,00
SO 03	Parkovací stání	880 404,56	1 065 289,52
SO 04	Vnitřní vodovod	237 858,72	287 809,05
SO 05	Vnitřní kanalizace	66 967,62	81 030,82
SO 06	Kanalizační přípojka	184 787,83	223 593,27
SO 07	Vodovodní přípojka	39 472,12	47 761,27
SO 08	Elektroinstalace - obchod	224 283,46	271 382,99
SO 09	Elektroinstalace - byt	255 421,01	309 059,42
SO 10	Fotovoltaická elektrárna, hromosvod	386 424,75	467 573,95
SO 11	Vzduchotechnika	867 620,00	1 049 820,20
SO 12	Objekt skladu	523 420,20	633 338,44
SO 13	VRN	297 589,99	360 083,89

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 01 - Bourací práce

KSO:

Místo: Horní Krupá

CC-CZ:

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ:

08479143

DIČ:

CZ08479143

Projektant:

Ing. arch. Michaela Votavová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. arch. Michaela Votavová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 284 445,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 284 445,61	21,00%	269 733,58
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 554 179,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 01 - Bourací práce

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela Votavová

Uchazeč: Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. arch. Michaela Votavová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 284 445,61

HSV - Práce a dodávky HSV

1 192 984,06

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

666 900,79

997 - Přesun sutě

526 083,27

PSV - Práce a dodávky PSV

91 461,55

762 - Konstrukce tesařské

35 697,53

765 - Krytina skládaná

55 764,02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 01 - Bourací práce

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela
Votavová

Uchazeč: Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. arch. Michaela
Votavová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 284 445,61

D HSV Práce a dodávky HSV 1 192 984,06

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 666 900,79

1	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	381,550	62,00	23 656,10
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "po obvodě objektu pro DM krytiny a krovu" (13,28+1,09)*8+(3,9+4,2)*6,5+(5,2*3,5)*3,5+(10,98*8)+(9,6*6,5)		381,550		
	VV		VV0005		381,550		
2	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m ²	3 815,500	1,79	6 829,75
	VV		381,55*10		3 815,500		
3	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	381,550	39,80	15 185,69
4	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	207,300	92,00	19 071,60
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "vnitřní prostory bouraného objektu" "96,3+104+7"		207,300		
	VV		VV0008		207,300		
5	K	961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m ³	54,892	1 494,00	82 008,65
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "základy" "(10,98+9,6+7,7+2,9)*0,8*1,2 "(1,79+6,84)*1,1*1,2 "(2,3+5,25)*0,6*1,2 "(4,35+2,61+4,7+5,28)*0,4*1,2"		54,892		
	VV		VV0013		54,892		
6	K	981011416	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí přes 30 do 35 % postupným rozebíráním	m ³	728,500	714,00	520 149,00
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "podíl konstrukcí (281,477/728,5)*100= 38,6 %" "obest. prostor" 728,5		728,500		
	VV		VV0012		728,500		
	D	997	Přesun sutě				526 083,27
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	625,622	158,00	98 848,28
	VV		"sut" 495,38+120,762		616,142		
	VV		"dřevěný odpad" 7,023		7,023		
	VV		"azbest krytina, hřeben, nároží" 2,238		2,238		
	VV		"keramická krytina" 0,219		0,219		
	VV		Součet		625,622		
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6 278,600	7,50	47 089,50
	VV		"předpoklad skládka 10 km" "sut" 616,142*10		6 161,420		
	VV		"dřevěný odpad" 7,023*10		70,230		
	VV		"azbest, skládka 20 km" 2,238*20		44,760		
	VV		"keramický odpad" 0,219*10		2,190		
	VV		Součet		6 278,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	0,219	550,00	120,45
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	616,142	590,00	363 523,78
VV		495,38+120,762			616,142		
11	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	7,023	820,00	5 758,86
12	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	2,238	4 800,00	10 742,40
VV		2,045+0,193			2,238		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				91 461,55
D		762	Konstrukce tesařské				35 697,53
13	K	762331811	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	32,000	49,00	1 568,00
VV		"100/100" 12			12,000		
VV		"100/120" 2 + 18			20,000		
VV		Součet			32,000		
14	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	220,100	65,20	14 350,52
VV		"120/140" 31,3			31,300		
VV		"140/140" 30,7			30,700		
VV		"120/140" 138,6			138,600		
VV		"130/130" 19,5			19,500		
VV		Součet			220,100		
15	K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	96,100	77,80	7 476,58
VV		"160/180" 19,4			19,400		
VV		"160/160" 18,8			18,800		
VV		"140/180" 9,9			9,900		
VV		"160/160" 9,2			9,200		
VV		"160/180" 32,9			32,900		
VV		"140/180" 5,9			5,900		
VV		Součet			96,100		
16	K	762331815	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	82,300	105,00	8 641,50
VV		"220/280" 16,6 + 65,7			82,300		
17	K	762342811	Demontáž bednění a laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	150,038	24,40	3 660,93
D		765	Krytina skládaná				55 764,02
18	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	4,917	132,00	649,04
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV		"4,470*1,1			4,917		
VV		VV0011					
19	K	765131803	Demontáž azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	115,038	379,00	43 599,40
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV		"(15,710+19,140+6,350+6,590+15,400+3,100+38,290)*1,1			115,038		
VV		"přepočít sklonu"					
VV		VV0009					
20	K	765131843	Příplatek k cenám demontáže skládané azbestocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	115,038	52,00	5 981,98
21	K	765131823	Demontáž hřebene nebo nároží z hřebenáčů azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m	41,763	110,00	4 593,93
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV		"(12,633+2,646+15,817+10,667)			41,763		
VV		VV0010					
22	K	765131853	Příplatek k cenám demontáže hřebene nebo nároží skládané azbestocementové krytiny za sklon přes 30°	m	41,763	22,50	939,67

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 02 - Stavební část

KSO:

Místo: Horní Krupá

CC-CZ:

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ:

08479143

DIČ:

CZ08479143

Projektant:

Ing. arch. Michaela Votavová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Andrea Řehulová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 701 304,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 701 304,13	21,00%	1 407 273,87
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

8 108 578,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 02 - Stavební část

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Votavová
Ing. Andrea
Řehulová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

6 701 304,13

HSV - Práce a dodávky HSV

3 513 446,55

1 - Zemní práce	183 495,43
2 - Zakládání	251 153,66
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 170 214,32
4 - Vodorovné konstrukce	350 744,70
41 - Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb	350 744,70
43 - Schodišťové konstrukce a rampy	64 538,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	310 320,92
61 - Úprava povrchů vnitřních	919 062,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	150 368,30
998 - Přesun hmot	113 547,31

PSV - Práce a dodávky PSV

3 170 357,58

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	54 626,64
712 - Povlakové krytiny	60 294,20
713 - Izolace tepelné	335 159,09
714 - Akustická a protiotřesová opatření	10 918,70
762 - Konstrukce tesařské	422 609,42
763 - Konstrukce suché výstavby	199 948,53
764 - Konstrukce klempířské	36 349,38
765 - Krytina skládaná	267 112,30
766 - Konstrukce truhlářské	747 594,67
767 - Konstrukce zámečnické	156 213,52
771 - Podlahy z dlaždic	296 841,74
775 - Podlahy skládané	116 557,60
781 - Dokončovací práce - obklady	103 980,79
783 - Dokončovací práce - nátěry	80 976,92
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	46 875,65
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	234 298,43

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

17 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 02 - Stavební část

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. Andrea
Řehulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

6 701 304,13

D HSV Práce a dodávky HSV

3 513 446,55

D 1 Zemní práce

183 495,43

1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	150,416	172,00	25 871,55
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "10,540*14,271 VV0012		150,416		
2	K	132254101	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	17,651	1 194,00	21 075,29
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "obvodové základy" (š*v*d) "0,6*0,5*(4,020+12,510+3,525) "0,6*0,5*(1,405+2,880) "0,6*0,5*(4,900+7,630) "0,6*0,5*(0,5+0,5+0,5+0,5+0,5+0,5) "0,6*0,5*(1,0+1,0+1,5) "vnitřní základy" "0,6*0,5*(5,055+0,825+0,825) "jižní strana opěrné zdi" "0,4*0,5*(0,972+5,418+5,857+0,89) VV0001		17,651		
3	K	133254101	Hloubení šachet zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	2,592	1 372,00	3 556,22
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "2*(1,2*1,2*0,9) VV0002		2,592		
4	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	12,354	47,90	591,76
	VV		"zpětný zásyp" 12,354		12,354		
	VV		Součet		12,354		
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	155,713	205,00	31 921,17
	VV		150,416 "odkopávka"		150,416		
	VV		17,651 "rýhy"		17,651		
	VV		- 12,354 "zpětný zásyp"		-12,354		
	VV		Součet		155,713		
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	778,565	21,00	16 349,87
	VV		5*155,713		778,565		
7	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	155,713	78,00	12 145,61
8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	249,141	250,00	62 285,25
	VV		155,713*1,6		249,141		
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	155,713	22,00	3 425,69
10	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	12,354	149,00	1 840,75
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "kolem objektu" "0,100*13,71+0,360*8,925+0,430*13,71+0,210*8,925 VV0055		12,354		
11	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	171,130	25,90	4 432,27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
VV			"10,9*15,7				
VV			VV0013		171,130		
D	2		Zakládání				251 153,66
12	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	9,420	35,10	330,64
13	M	69311226	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m2	m2	11,158	22,40	249,94
VV			9,42*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		11,158		
14	K	212750102	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 125 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	30,000	410,00	12 300,00
VV			"S a Z strana kolem objektu, upřesněno v prováděcí dokumentaci" 30		30,000		
15	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	19,056	722,00	13 758,43
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
VV			"0,2*(94,380-(2*0,36))				
VV			"0,3*1,08				
VV			VV0009		19,056		
16	M	58344171	šterkodit' frakce 0/32	t	38,112	434,00	16 540,61
VV			"přepočteno koef. množství 2,0"				
VV			19,056*2,0		38,112		
17	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	14,146	3 740,00	52 906,04
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
VV			"ŽB deska dle PD tl. 0,12"				
VV			"117,880*0,12				
VV			VV0007		14,146		
18	K	631319012-1	Příplatek k ŽB desce tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	14,146	496,00	7 016,42
19	K	631319173-1	Příplatek k ŽB desce tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	14,416	182,00	2 623,71
20	K	273356021	Bednění základových desek ploch rovinných zřízení	m2	5,337	862,00	4 600,49
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
VV			"44,471*0,12				
VV			VV0008		5,337		
21	K	273356022	Bednění základových desek ploch rovinných odstranění	m2	5,337	179,00	955,32
22	K	273361411	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí do 3,5 kg/m2	t	0,358	41 400,00	14 821,20
VV			"dle PD kari síť průměr 6 mm 150/150"				
VV			117,88*3,033*0,001		0,358		
23	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	17,651	3 690,00	65 132,19
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
VV			"obvodové základy" (š*v*d)				
VV			"0,6*0,5*(4,020+12,510+3,525)				
VV			"0,6*0,5*(1,405+2,880)				
VV			"0,6*0,5*(4,900+7,630)				
VV			"0,6*0,5*(0,5+0,5+0,5+0,5+0,5+0,5)				
VV			"0,6*0,5*(1,0+1,0+1,5)				
VV			"vnitřní základy"				
VV			"0,6*0,5*(5,055+0,825+0,825)				
VV			"jižní strana opěrné zdi"				
VV			"0,4*0,5*(0,972+5,418+5,857+0,89)				
VV			VV0001		17,651		
24	K	274356021	Bednění základových pasů ploch rovinných zřízení	m2	63,212	489,00	30 910,67
VV			"obvodové základy"				
VV			0,5*2*(4,020 + 12,510 + 3,525)		20,055		
VV			0,5*2*(1,405 + 2,880)		4,285		
VV			0,5*2*(4,900 + 7,630)		12,530		
VV			0,5*2*(0,5+0,5+0,5+0,5+0,5+0,5)		3,000		
VV			0,5*2*(1,0+1,0+1,5)		3,500		
VV			"vnitřní základy"				
VV			0,5*2*(5,055+0,825+0,825)		6,705		
VV			"jižní strana opěrné zdi"				
VV			0,5*2*(0,972+5,418+5,857+0,89)		13,137		
VV			Součet		63,212		
25	K	274356022	Bednění základových pasů ploch rovinných odstranění	m2	63,212	110,00	6 953,32
26	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	1,944	3 740,00	7 270,56
VV			((1,2*1,2)*0,6)*2		1,728		
VV			((0,6*0,6)*0,3)*2		0,216		
VV			Součet		1,944		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	275356021	Bednění základových patek ploch rovinných zřízení	m2	10,320	518,00	5 345,76
	VV		2*(1,2*0,7*4)+2*(0,6*0,3*4)+1,08*2		10,320		
28	K	275356022	Bednění základových patek ploch rovinných odstranění	m2	10,320	128,00	1 320,96
29	K	279361221	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 216	t	0,163	49 800,00	8 117,40
	VV		"výztuž bude upřesněna v prováděcí dokumentaci"				
	VV		"tl. stěny 400"				
	VV		"vertikální výztuž, pr. 10 0,617 kg/m"				
	VV		53*0,617*0,001		0,033		
	VV		"horizontální výztuž pr. 8 0,395 kg/m"				
	VV		52*0,395*0,001		0,021		
	VV		"tl. stěny 300"				
	VV		"vertikální výztuž, pr. 10 0,617 kg/m"				
	VV		84,2*0,617*0,001		0,052		
	VV		"horizontální výztuž pr. 8 0,395 kg/m"				
	VV		91,7*0,395*0,001		0,036		
	VV		"tl. stěny 250 mm"				
	VV		"vertikální výztuž, pr. 10 0,617 kg/m"				
	VV		20*0,617*0,001		0,012		
	VV		"horizontální výztuž pr. 8 0,395 kg/m"				
	VV		22,4*0,395*0,001		0,009		
	VV		Součet		0,163		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 170 214,32
30	K	311113133	Nadzákladová zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	7,455	1 562,00	11 644,71
	VV		"ztracené bednění tl. 250 mm"				
	VV		5,055*1,0+2*(1,2*1,0)		7,455		
	VV		Součet		7,455		
31	K	311113134	Nadzákladová zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	32,299	1 830,00	59 107,17
	VV		"tl. 300"				
	VV		"řez 3-3" 1,0*1,3+0,75*0,5		1,675		
	VV		"řez 1-1" 0,75*0,5+1,3*1,0		1,675		
	VV		"řez 2-2" 13,47*1,0		13,470		
	VV		"zídka" 6,459*1,0+0,8*(5,857+5,418)		15,479		
	VV		Součet		32,299		
32	K	311113135	Nadzákladová zeď tl přes 300 do 400 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	25,240	2 315,00	58 430,60
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"tl. 400"				
	VV		"1,385*1,0				
	VV		"1,5*0,75				
	VV		"1,5*0,5				
	VV		"3,92*0,25				
	VV		"12,51*0,25				
	VV		"3,9*0,25				
	VV		"4,3*0,5				
	VV		"8,13*0,5				
	VV		"2,0*0,75				
	VV		"2,88*1,0				
	VV		"0,89*0,5				
	VV		"5,857*1,0				
	VV		VV0010		25,240		
33	K	311235101	Zdvo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 175 mm	m2	32,472	1 280,00	41 564,16
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"podkroví 1" 11,7*2,55-(0,9*2,02)		28,017		
	VV		"venkovní zastřešení" 2*(0,81*2,75)		4,455		
	VV		VV0020		32,472		
34	K	311236121	Zdvo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných do P15 tl 250 mm	m2	15,980	2 210,00	35 315,80
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"1.NP" 5,0*3+1,2*2,5		18,000		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		"-1,0*2,02				
	VV		VV0017		15,980		
35	K	311238652	Zdvo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tl 380 mm	m2	37,170	3 470,00	128 979,90
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"broušený blok 380 mm + XPS tl.40mm"				
	VV		"(9,880+10,220+9,340+6,980)				
	VV		"podkroví k překladu"				
	VV		"2*1,5*0,25				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		VV0016		37,170		
36	K	311238654	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených P8 s vnitřní izolací z minerální vlny na tenkovrstvou maltu U přes 0,14 do 0,18 W/m2K tl 440 mm	m2	154,352	3 435,00	530 199,12
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"7,19*1,75+7,19*1,0+7,505*2+12,75*2,25+12,75*1,75+42,750				
	VV		*2				
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		"1.NP"				
	VV		"-1,75*1,75				
	VV		"-1,6*2,75-				
	VV		"-1,375*1,85				
	VV		"-1,6*3				
	VV		"-1,75*1,25				
	VV		"-1,1*2,1				
	VV		"-1,75*1,25				
	VV		"-1,75*1,25				
	VV		"podkroví 1"				
	VV		"1,5*2,25				
	VV		"1,5*2,25				
	VV		VV0015		154,352		
37	K	311238941	Založení zdiva z cihel děrovaných broušených na zakládací maltu tloušťky přes 380 do 440 mm	m	30,935	338,00	10 456,03
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"12,75*2+9,005*2				
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		"-(1,75+1,5+1,375+1,6+1,75+1,1+1,75+1,75)				
	VV		VV0014		30,935		
38	K	317168012	Překlad plochý 115 mm dl 1250 mm	kus	10,000	343,00	3 430,00
	VV		"P5"10		10,000		
39	K	317168015	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 2000 mm	kus	1,000	569,00	569,00
	VV		"P6" 1		1,000		
40	K	317168052	Překlad vysoký 70 mm dl 1250 mm	kus	5,000	598,00	2 990,00
	VV		"P8"2		2,000		
	VV		"P7"3		3,000		
	VV		Součet		5,000		
41	K	317168053	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	4,000	632,00	2 528,00
	VV		"P1" 4		4,000		
42	K	317168054	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1750 mm	kus	12,000	775,00	9 300,00
	VV		"P4"12		12,000		
43	K	317168055	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2000 mm	kus	8,000	982,00	7 856,00
	VV		"P3" 8		8,000		
44	K	317168056	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2250 mm	kus	10,000	1 140,00	11 400,00
	VV		"P2B"2		2,000		
	VV		"P2"8		8,000		
	VV		Součet		10,000		
45	K	317168253	Překlad keramický roletový pro zabudování rolety nebo žaluzie š přes 400 do 500 mm dl 1750 mm	kus	3,000	12 220,00	36 660,00
	VV		"P4" 3		3,000		
46	K	317168255	Překlad keramický roletový pro zabudování rolety nebo žaluzie š přes 400 do 500 mm dl 2250 mm	kus	2,000	12 680,00	25 360,00
	VV		"P2B" 2		2,000		
47	K	317998133	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z XPS tl 80 mm	m	37,750	127,00	4 794,25
	VV		"P1, 2 vrstvy" 2*(1,5*1)		3,000		
	VV		"P2, 2 vrstvy" 2*(2,25*2)		9,000		
	VV		"P2B" 1*(2,25*2)		4,500		
	VV		"P3" 2*(2,0*4)		16,000		
	VV		"p4"1*(1,75*3)		5,250		
	VV		Součet		37,750		
48	K	317998142-1	Tepelná izolace mezi věncem a věncovkou jakékoliv výšky z XPS tl přes 50 so 70 mm	m2	22,635	463,00	10 480,01
	VV		"nad 1. NP obvodové stěny"				
	VV		((9,005+9,005+13,63+13,63)*0,25)*2		22,635		
49	K	317998143-1	Tepelná izolace mezi věncem a věncovkou jakékoliv výšky z XPS tl 80 mm	m2	13,340	478,00	6 376,52
	VV		"nad podkrovím 160 mm"				
	VV		((9,05+2,0+2,0+13,63)*0,25)*2		13,340		
50	K	330311712	Sloupy nebo pilíře z betonu tř. C 20/25	m3	0,209	4 980,00	1 040,82
	VV		"výplň betonu mezi trubkou a bedněním, vnitřní výplň je obsahem sloupu ze ŽB" 0,209		0,209		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	331351115	Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu přes 0,04 do 0,08 m2	m2	7,560	1 220,00	9 223,20
	VV		"1. NP sloupy"				
	VV		(4*0,27*3,5)*2		7,560		
52	K	331351116	Odstanění bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu do 0,08 m2	m2	7,560	182,00	1 375,92
53	K	332362021	Výztuž sloupů oblých svařovanými sítěmi Kari	t	0,020	42 800,00	856,00
	VV		"2 ks sloupů 1.NP"				
	VV		"upřesněno v prováděcí dokumentaci, uvažována KARI 4x200x200 1,007 kg/m2"				
	VV		(2,41*3,5*0,001007*1,2)*2		0,020		
54	K	332381321	Sloupy ze ŽB z trub ocelových D do 250 mm vč. betonové výplně	m	7,000	4 340,00	30 380,00
	VV		"sloupy 1. NP 2 ks" 2,*3,5		7,000		
55	K	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	8,137	867,00	7 054,78
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry."				
	VV		"1.NP"				
	VV		"(1,945+1,5)*3,3				
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		"-(0,8*2,02)*2				
	VV		VV0018		8,137		
56	K	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	100,922	998,00	100 720,16
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry."				
	VV		"1.NP"				
	VV		"(5,465+2,06+2,06+2,4+1,107+0,595+1,26)*3,3				
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		"-1,8*2,5				
	VV		"-(0,9*2,02)*2				
	VV		"-1,0*2,02				
	VV		"púdorys podkroví 1"				
	VV		"((12,83+2,63+2,63+2,63+1,2+0,185+(2,701+1,840+1,026))+0,465+0,2)*2,5				
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		"-(1,0*2,02)*2				
	VV		"-0,9*2,02				
	VV		"-(0,8*2,02)*2				
	VV		VV0019		100,922		
57	K	342272225-1	Atika z párobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	1,214	980,00	1 189,72
	VV		"atika nad hlavním vstupem, v 150 mm"				
	VV		(5,975+2*1,06)*0,15		1,214		
58	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	3,445	80,00	275,60
	VV		"1. NP"				
	VV		1,945+1,5		3,445		
	VV		Součet		3,445		
59	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	45,734	119,00	5 442,35
	VV		"příčky 1.NP"				
	VV		5,465+2,06+2,06+2,4+1,107+0,595+1,26		14,947		
	VV		"púdorys podkroví 1"				
	VV		12,83+2,63+2,63+2,63+1,2+0,185+(3,890 + 2,650 + 1,477)+0,465+0,2		30,787		
	VV		Součet		45,734		
60	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	112,700	135,00	15 214,50
	VV		"1.NP"				
	VV		"příčky 80 a 115"				
	VV		16*3,3		52,800		
	VV		"příčky 250"				
	VV		3*3,3		9,900		
	VV		"podkroví"				
	VV		"Příčky 115 a 175"				
	VV		20*2,5		50,000		
	VV		Součet		112,700		
D	4		Vodorovné konstrukce				350 744,70
D	41		Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb				350 744,70
61	K	411121121	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních panelů š 1200 mm dl do 3800 mm	kus	5,000	1 012,50	5 062,50
	VV		"skladba S2 nad 1. NP" 5		5,000		
62	M	59343000	stropní panel ŽB včetně výztuže do 150kg/m3 objem prefabrikátu do 1m3	m3	2,808	10 462,50	29 378,70
	VV		(1,2*2,7*4)*0,2		2,592		
	VV		(0,4*2,7)*0,2		0,216		
	VV		Součet		2,808		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	411121125	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních panelů š 1200 mm dl přes 3800 do 7000 mm	kus	19,000	1 144,80	21 751,20
	VV		"skladba S2 nad 1. NP" 19		19,000		
64	M	59343000	stropní panel ŽB včetně výztuže do 150kg/m3 objem prefabrikátu do 1m3	m3	17,855	10 462,50	186 807,94
	VV		"tl. panelu 200 mm"				
	VV		0,625*4,15*0,2		0,519		
	VV		(1,2*4,15*6)*0,2		5,976		
	VV		(1,085*4,215)*0,2		0,915		
	VV		(1,2*4,215*9)*0,2		9,104		
	VV		(0,3*4,215)*0,2		0,253		
	VV		(5,85*0,93)*0,2		1,088		
	VV		Součet		17,855		
65	K	413941135	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů HEA nebo HEB výšky přes 220 mm	t	1,102	9 980,00	10 997,96
	VV		"strop nad 1. NP" "HEB 240 83,2 kg/m"				
	VV		13,25*0,0832		1,102		
	VV		Součet		1,102		
66	M	13010984	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 240	t	1,102	34 800,00	38 349,60
67	K	417238233	Obezdvíčka věnce jednostranná věncovkou v přes 210 do 250 mm bez tepelné izolace	m	80,302	242,00	19 433,08
	VV		"nad 1. NP obvodové stěny"				
	VV		9,005+9,005+13,63+13,63		45,270		
	VV		"nad podkrovím"				
	VV		9,05+(2*2,0)+13,63		26,680		
	VV		"štítová stěn, pod střechou"				
	VV		4,176*2		8,352		
	VV		Součet		80,302		
68	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	3,673	4 580,00	16 822,34
	VV		"nad 1. NP obvodové stěny"				
	VV		(9,005*2)*0,195*0,25		0,878		
	VV		(13,63*2)*0,155*0,25		1,056		
	VV		"podkroví středová nosná stěna"				
	VV		(12,75)*0,175*0,25		0,558		
	VV		"nad podkrovím"				
	VV		(9,05)*0,2*0,25 +(2*2,0)*0,2*0,25+(13,63)*0,155*0,25		1,181		
	VV		Součet		3,673		
69	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	6,375	982,00	6 260,25
	VV		"podkroví středová nosná stěna"				
	VV		(12,75*0,25)*2		6,375		
70	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	6,375	179,00	1 141,13
71	K	417361221	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 216	t	0,066	53 600,00	3 537,60
	VV		"bude upřesněno dle statického výpočtu"				
	VV		"výztuž 6 mm, 0,222 kg/m"				
	VV		"1. NP obvodové stěny"				
	VV		0,222*0,001*0,89*((9,005+9,005+13,63+13,63)/0,25)		0,036		
	VV		"podkroví středová nosná stěna"				
	VV		0,222*0,001*0,85*(12,75/0,25)		0,010		
	VV		"nad podkrovím"				
	VV		0,222*0,001*0,9*((9,05+2,0+2,0)/0,25)		0,010		
	VV		0,222*0,001*0,81*(13,63/0,25)		0,010		
	VV		Součet		0,066		
72	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,209	53 600,00	11 202,40
	VV		"bude upřesněno dle statického výpočtu"				
	VV		"výztuž 10 mm, 0,617 kg/m"				
	VV		"1. NP obvodové stěny"				
	VV		(9,005+9,005+13,63+13,63)*4*0,617*0,001		0,112		
	VV		"podkroví středová nosná stěna"				
	VV		(12,75)*4*0,617*0,001		0,031		
	VV		"nad podkrovím"				
	VV		(9,05+2,0+2,0)*4*0,617*0,001		0,032		
	VV		(13,63)*4*0,617*0,001		0,034		
	VV		Součet		0,209		
D	43		Schodišťové konstrukce a rampy				64 538,96
73	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,172	13 858,00	30 099,58
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry."				
	VV		"ŽB schodiště"				
	VV		"1,81*1,2				
	VV		VV0030		2,172		
74	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,067	109 000,00	7 303,00
	VV		"bude upřesněno dle statického výpočtu"				
	VV		"předpoklad Kari 2x R8/100"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(5,8*1,2)*1,25*(7,667*0,001)		0,067		
	VV		Součet		0,067		
75	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	6,469	1 924,00	12 446,36
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"5,391*1,2				
	VV		VV0031		6,469		
76	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	6,469	322,00	2 083,02
77	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	9,005	1 176,00	10 589,88
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"(16*0,169*1,2)+(16*0,3*1,2)				
	VV		VV0033		9,005		
78	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	9,005	224,00	2 017,12
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				310 320,92
79	K	621272001	Montáž fasády podhledů nýtováním na ocelový rošt bez tepelné izolace	m2	6,334	3 460,00	21 915,64
	VV		"podhled venkovního zastřešení" 1,06*5,975		6,334		
80	M	59155104	deska cementovláknitá fasádní probarvená tl 8mm	m2	7,918	1 520,00	12 035,36
	VV		6,334*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		7,918		
81	K	622272001-1	Montáž fasády stěn nýtováním na ocelový rošt bez tepelné izolace	m2	22,726	2 700,00	61 360,20
	VV		"venkovního zastřešení"				
	VV		(0,85*2,75)*2+(1,06*3,06)*2+0,45*5,975		13,851		
	VV		"stěna u hl. vstupu" 5,375*1,0		5,375		
	VV		"popisovací tabule u hlav. vstupu, provedení bude upřesněno v prováděcí dokumentaci, předpoklad cetris desky + nátěr"		3,500		
	VV		2*1,75				
	VV		Součet		22,726		
82	M	59155104	deska cementovláknitá fasádní probarvená tl 8mm	m2	28,408	1 520,00	43 180,16
	VV		22,726*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		28,408		
83	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	64,850	209,00	13 553,65
	VV		"1.NP"				
	VV		"101" 1,6+2,75+2,75		7,100		
	VV		"102"				
	VV		(2*(1,75+1,25))*3		18,000		
	VV		"1.NP"				
	VV		"102"				
	VV		2*(1,75+1,75)		7,000		
	VV		"103"				
	VV		2*(1,375+1,85)		6,450		
	VV		"106"				
	VV		1,4+2,3+2,3		6,000		
	VV		"201"				
	VV		1,1+2,1+2,1		5,300		
	VV		"podkroví 1"				
	VV		"207"				
	VV		2*(2*(1,5+2,25))		15,000		
	VV		Součet		64,850		
84	M	28375932	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 40mm	m2	13,497	69,00	931,29
	VV		"1.NP"				
	VV		"101" 0,2*(1,6+2,75+2,75)		1,420		
	VV		"102"				
	VV		0,2*((2*(1,75+1,25))*3)		3,600		
	VV		"1.NP"				
	VV		"102"				
	VV		0,1*(2*(1,75+1,75))		0,700		
	VV		"103"				
	VV		0,2*(2*(1,375+1,85))		1,290		
	VV		"106"				
	VV		0,2*(1,4+2,3+2,3)		1,200		
	VV		"201"				
	VV		0,2*(1,1+2,1+2,1)		1,060		
	VV		"podkroví 1"				
	VV		"207"				
	VV		0,2*(2*(2*(1,5+2,25)))		3,000		
	VV		Součet		12,270		
	VV		12,27*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,497		
85	K	629135102	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	11,375	108,00	1 228,50
	VV		"vnější parapety"				
	VV		"1.NP"				
	VV		"102"				
	VV		1,75		1,750		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			1,75		1,750		
VV			1,75		1,750		
VV			"103"				
VV			1,375		1,375		
VV			"podkroví 1"				
VV			"207"				
VV			1,5		1,500		
VV			1,5		1,500		
VV			Mezisoučet		9,625		
VV			"102" 1,75		1,750		
VV			Součet		11,375		
86	K	629991011-1	Zakrytí vnitřních výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	36,401	69,00	2 511,67
VV			"výplně otvorů"				
VV			"1.NP"				
VV			"101"				
VV			1,5*2,7		4,050		
VV			"102"				
VV			1,75*1,25		2,188		
VV			1,75*1,25		2,188		
VV			1,75*1,25		2,188		
VV			1,75*1,75		3,063		
VV			"103"				
VV			1,375*1,85		2,544		
VV			"106"				
VV			1,4*2,3		3,220		
VV			"podkroví 1"				
VV			"204"				
VV			2*(0,74*1,6)		2,368		
VV			"207"				
VV			1,5*2,25		3,375		
VV			1,5*2,25		3,375		
VV			2*(0,74*1,6)		2,368		
VV			"podkroví 2"				
VV			"208"				
VV			2*(0,74*1,6)		2,368		
VV			"parapety"				
VV			9,625*0,25+1,75*0,4		3,106		
VV			Součet		36,401		
87	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	8,976	9 480,00	85 092,48
VV			"Skladba S1 a S2"				
VV			"1.NP" 97,77*0,05		4,889		
VV			"podkroví 1" 81,74*0,05		4,087		
VV			Součet		8,976		
88	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	8,976	1 110,00	9 963,36
89	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	8,976	390,00	3 500,64
90	K	631362021	Výztuž mazanin a potěru svařovanými sítěmi Kari	t	0,674	39 000,00	26 286,00
VV			"1x KARI 6x150x150 3,033 kg/m2"				
VV			"S1" 97,77*0,003033*1,15		0,341		
VV			"S2" 81,74*0,003033*1,15		0,285		
VV			"S3" 13,66*0,003033*1,15		0,048		
VV			Součet		0,674		
91	K	632451109	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 20 do 25 mm	m2	13,660	1 190,00	16 255,40
VV			"skladba S3"				
VV			"podkroví 2" "208" 13,66		13,660		
VV			Součet		13,660		
92	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	193,170	21,00	4 056,57
VV			"S1" 97,77		97,770		
VV			"S2" 81,74		81,740		
VV			"S3" 13,66		13,660		
VV			Součet		193,170		
93	K	637211134	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm do kameniva	m2	10,000	845,00	8 450,00
VV			"uvažována S a Z strana kolem objektu" 25*0,4		10,000		
D	61		Úprava povrchů vnitřních				919 062,95
94	K	611131125	Penetrační disperzní nátěr vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený ručně	m2	48,478	89,00	4 314,54
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
VV			"24,210*2+1,2*2,25+3,090*1,2				
VV			"odpočet otvorů"				
VV			"-(1,1*2,1+1,0*2,02+1,0*2,02)				
VV			VV0041		48,478		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	K	611311145	Vápenná omítka štuková dvourstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	48,478	632,00	30 638,10
	VV		"dle PD vápenná (příp. sádrová om.)"				
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"24,210 *2+1,2*2,25+ 3,090 *1,2				
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		"-(1,1*2,1+1,0*2,02+1,0*2,02)				
	VV		VV0041		48,478		
96	K	611311195	Příplatek k vápenné omítce vnitřních schodišťových konstrukcí za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	96,956	126,00	12 216,46
	VV		48,478*2		96,956		
97	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	458,145	56,00	25 656,12
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"dle PD vápenná (příp. sádrová om.)"				
	VV		"1.NP"				
	VV		"101"(2*1,945+2*1,6)*3-(1,6*2,5)		17,270		
	VV		"102" (41,927*3,0)-				
	VV		(1,6*2,0+0,9*2,02+1*2,02+1,75*1,25+1*2,02+1,75*1,25+1,75*1,25+1,75*1,75)		107,098		
	VV		"sloupy" (0,27*3)*8		6,480		
	VV		"103"7,917*3-(0,9*2,02)		21,933		
	VV		"104"4,897*3-(0,8*2,02)		13,075		
	VV		"105"4,633*3-(0,8*2,02)		12,283		
	VV		"106"(3,183+0,595+1,6)*3-(1*2,02+0,9*2,02+1,6*3)		7,496		
	VV		"107"(2*1,36+2*1,26)*3-(0,9*2,02)		13,902		
	VV		"108" 7,400*2,5-(0,8*2,02)		16,884		
	VV		"podkroví"				
	VV		"202"1,2 * 1,25+(3,65*2+1,2)*2,39-(1*2,02)		19,795		
	VV		"203"9,699*2,25-(2*0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(1*2,02)		14,753		
	VV		"204"12,880*2+2,63*2,39-(0,9*2,02)		30,228		
	VV		"205" (2*1,35+2*1,175)*2,25-(0,8*2,02)		9,747		
	VV		"206" (3,35*2,3*2+2,395*1,5+1,29*3*2,3)-(0,8*2,02)		26,288		
	VV		"207"(11,7*2*4,966)+(4,005*2,3)-(2*1,5*2,25)-(0,9*2,02)		116,848		
	VV		"podkroví 2"				
	VV		"208" 10,740		10,740		
	VV		"ostění a nadpraží"				
	VV		"(1,75+2*1,25)*3*0,2				
	VV		"(3*1,75)*0,4				
	VV		"(1,5+2,7*2)*0,4				
	VV		"(1,375+2*1,85)*0,2				
	VV		"(1,6*3*2)*0,4				
	VV		"(1,1+2,1*2)*0,2				
	VV		VV0045		458,145		
98	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	63,045	168,00	10 591,56
	VV		63,045 "stěrkování pod keramický obklad"		63,045		
99	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	506,623	275,00	139 321,33
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"dle PD vápenná (příp. sádrová om.)"				
	VV		"1.NP"				
	VV		"101"(2*1,945+2*1,6)*3-(1,6*2,5)		17,270		
	VV		"102" 41,927 *3,0-				
	VV		(1,6*2,0+0,9*2,02+1*2,02+1,75*1,25+1*2,02+1,75*1,25+1,75*1,25+1,75*1,75)		107,098		
	VV		"sloupy" (0,27*3)*8		6,480		
	VV		"103" 7,917 *3-(0,9*2,02)		21,933		
	VV		"104" 4,897 *3-(0,8*2,02)		13,075		
	VV		"105" 4,633 *3-(0,8*2,02)		12,283		
	VV		"106"(3,183 +0,595+1,6)*3-(1*2,02+0,9*2,02+1,6*3)		7,496		
	VV		"107"(2*1,36+2*1,26)*3-(0,9*2,02)		13,902		
	VV		"108" 7,400 *2,5-(0,8*2,02)		16,884		
	VV		"podkroví"				
	VV		"202"1,2 * 1,25+(3,65*2+1,2)*2,39-(1*2,02)		19,795		
	VV		"203" 9,699 *2,25-(2*0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(1*2,02)		14,753		
	VV		"204" 12,880 *2+2,63*2,39-(0,9*2,02)		30,228		
	VV		"205" (2*1,35+2*1,175)*2,25-(0,8*2,02)		9,747		
	VV		"206" (3,35*2,3*2+2,395*1,5+1,29*3*2,3)-(0,8*2,02)		26,288		
	VV		"207"(11,7*2* 4,966 +4,005*2,3)-(2*1,5*2,25+0,9*2,02)		116,848		
	VV		"podkroví 2"				
	VV		"208" 10,740		10,740		
	VV		"ostění a nadpraží"				
	VV		(1,75+2*1,25)*3*0,2		2,550		
	VV		(3*1,75)*0,4		2,100		
	VV		(1,5+2,7*2)*0,4		2,760		
	VV		(1,375+2*1,85)*0,2		1,015		
	VV		(1,6*3*2)*0,4		3,840		
	VV		(1,1+2,1*2)*0,2		1,060		
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"schodiště" 24,210 *2+1,2*2,25+ 3,090 *1,2		54,828		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		-(1,1*2,1+1,0*2,02+1,0*2,02)		-6,350		
	VV		Součet		506,623		
100	K	612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	63,045	384,00	24 209,28
	VV		"hrubá omítka pod obklady"				
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"1.NP"				
	VV		"104" (2*1,5+2*0,965)*2,0		9,860		
	VV		"105" (2*1,5+2*0,9)*2,0		9,600		
	VV		"107" (2*1,26+2*1,385)*2,0		10,580		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		-(0,8+0,8+0,9)*2,02		-5,050		
	VV		"podkroví 1"				
	VV		"205" (2*1,35+2*1,175)*2,3		11,615		
	VV		"206"				
	VV		(1,24+3,35+2,395+1,17+1,045+0,115+0,9+1,045+1,465)*2,3		29,268		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		-(0,7+0,7)*2,02		-2,828		
	VV		VV0037		63,045		
101	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	430,253	552,00	237 499,66
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"dle PD vápenná (příp. sádrová om.)"				
	VV		"1.NP"				
	VV		"101" (2*1,945+2*1,6)*3-(1,6*2,5)		17,270		
	VV		"102" 41,927 *3,0-				
	VV		(1,6*2,0+0,9*2,02+1*2,02+1,75*1,25+1*2,02+1,75*1,25+1,75*1,25+1,75*1,75)		107,098		
	VV		"sloupy" (0,27*3)*8		6,480		
	VV		"103" 7,917 *3-(0,9*2,02)		21,933		
	VV		"104" 4,897 *3-(0,8*2,02)		13,075		
	VV		"105" 4,633 *3-(0,8*2,02)		12,283		
	VV		"106" (3,183 +0,595+1,6)*3-(1*2,02+0,9*2,02+1,6*3)		7,496		
	VV		"107" (2*1,36+2*1,26)*3-(0,9*2,02)		13,902		
	VV		"108" 7,400 *2,5-(0,8*2,02)		16,884		
	VV		"podkroví"				
	VV		"202" 1,2 * 1,25+(3,65*2+1,2)*2,39-(1*2,02)		19,795		
	VV		"203" 9,699 *2,25-(2*0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(1*2,02)		14,753		
	VV		"204" 12,880 *2+2,63*2,39-(0,9*2,02)		30,228		
	VV		"205" (2*1,35+2*1,175)*2,25-(0,8*2,02)		9,747		
	VV		"206" (3,35*2,3*2+2,395*1,5+1,29*3*2,3)-(0,8*2,02)		26,288		
	VV		"207" (11,7*2* 4,966 +4,005*2,3)-(2*1,5*2,25+0,9*2,02)		116,848		
	VV		"podkroví 2"				
	VV		"208" 10,740		10,740		
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"schodiště" 24,210 *2+1,2*2,25+ 3,090 *1,2		54,828		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		-(1,1*2,1+1,0*2,02+1,0*2,02)		-6,350		
	VV		Mezisoučet		493,298		
	VV		"odpočet hrubé omítky pod obklady" - 63,045		-63,045		
	VV		Součet		430,253		
102	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	860,506	21,00	18 070,63
	VV		430,253*2 "Přepočtené koeficientem množství		860,506		
	VV		Součet		860,506		
103	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	13,325	1 055,00	14 057,88
	VV		"ostění a nadpraží"				
	VV		(1,75+2*1,25)*3*0,2		2,550		
	VV		(3*1,75)*0,4		2,100		
	VV		(1,5+2,7*2)*0,4		2,760		
	VV		(1,375+2*1,85)*0,2		1,015		
	VV		(1,6*3*2)*0,4		3,840		
	VV		(1,1+2,1*2)*0,2		1,060		
	VV		Součet		13,325		
104	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	311,835	218,00	67 980,03
	VV		"sokl keramický rovný" 87,82		87,820		
	VV		"po osazení vnitřních parapetů"				
	VV		1,75+9,625		11,375		
	VV		"1.NP"				
	VV		"101" 1,5+2*1,6+1,5+2,7*2		11,600		
	VV		"102"				
	VV		3*(1,75+1,25+1,75)+3*1,75++1,375+1,85*2+1,1+2,1*2+3*(1+2,02*2)+2*1,5+1,6		49,595		
	VV		"103" 0,8+2*2,02+0,8*2*2,02		8,072		
	VV		"104" 0,995*2+1,5*2		4,990		
	VV		"105" 2*0,9+2*1,5		4,800		
	VV		"106" 0,9+1+2,02*4+1,4+2*2,3		15,980		
	VV		"107" 1,26*2+1,385*2		5,290		
	VV		"108" 1+2*2,02		5,040		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"podkroví"				
	VV		"201"1,1+2,1*2+1+0,9+4*2,02		15,280		
	VV		"202"0,9*2,02*2		3,636		
	VV		"203"2*0,8+0,9+1+8*2,02		19,660		
	VV		"204"0,9*2*2,02		3,636		
	VV		"205"2*1,35+1,175*2		5,050		
	VV		"206"2*3,35+2*2,395		11,490		
	VV		"207"4,005+2*11,7+2*1,5+4*2,25+0,9+2*2,02		44,345		
	VV		"208"4,176		4,176		
	VV		Součet		311,835		
105	K	622131321	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený strojně	m2	202,675	51,00	10 336,43
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"strana jižní" 13,63*3,59-(5,975*2,7)-(1,375*1,85)+33,100-2*(1,5*2,25)		56,605		
	VV		"strana severní" 69,170		69,170		
	VV		"strana východní" 9,05*2,7-(1,6*3,0)-(1,75*1,25)-(1,1*2,1)		15,138		
	VV		"strana západní" 9,005*3,3-2*(1,75*1,25)		25,342		
	VV		"sokl" 36,42		36,420		
	VV		VV0047		202,675		
106	K	622135011	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	202,675	149,00	30 198,58
107	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	202,675	290,00	58 775,75
108	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	41,060	126,00	5 173,56
	VV		2*(9,05+13,63)		45,360		
	VV		-(1,1+1,6+1,6)		-4,300		
	VV		Součet		41,060		
109	M	55343010	profil soklový Pz+PVC pro vnější omítky tl 14mm	m	43,113	129,00	5 561,58
	VV		41,06*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		43,113		
110	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	72,886	51,00	3 717,19
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"(4,289+3,352+3,290+2,155)				
	VV		"ostění otvorů"				
	VV		"(1,75*2+1,25*2)*3+4*1,75+2,7*2+1,5+1,6+3*2+1,1+2,1*2+(1,5*4+2,25*4)		72,886		
	VV		VV0052		72,886		
111	M	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	76,530	32,00	2 448,96
	VV		72,886*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		76,530		
112	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	102,700	51,00	5 237,70
	VV		"ostění otvorů"				
	VV		"(1,75*2+1,25*2)*3+4*1,75+2,7*2+1,5+1,6+3*2+1,1+2,1*2+(1,5*4+2,25*4)		59,800		
	VV		"sloupy" 8*3		24,000		
	VV		"stěny" 4*3+3*2,3		18,900		
	VV		Součet		102,700		
113	M	55343021	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	107,835	27,00	2 911,55
	VV		102,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		107,835		
114	K	622143004	Montáž omítkových samolepících zajišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	69,450	46,90	3 257,21
	VV		"1.NP"				
	VV		3*(2*(1,75+1,75))		21,000		
	VV		4*1,75		7,000		
	VV		2*(1,375+1,85)		6,450		
	VV		1,6+2*2,75		7,100		
	VV		1,6+2*3,0		7,600		
	VV		1,1+2*2,1		5,300		
	VV		"podkroví 1"				
	VV		2*(2*(1,5+2,25))		15,000		
	VV		Součet		69,450		
115	M	59051476	profil zajišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	72,923	38,00	2 771,07
	VV		69,45*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		72,923		
116	K	622143005	Montáž omítníků plastových nebo pozinkovaných	m	395,000	19,50	7 702,50
117	M	56284233	omítník PVC tl omítky tl 10mm	m	414,750	16,80	6 967,80
	VV		395*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		414,750		
118	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	36,420	76,80	2 797,06
	VV		"sokl"				
	VV		9,880+10,220+9,340+6,980		36,420		
	VV		Součet		36,420		
119	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítky vnějších stěn	m2	36,420	655,00	23 855,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
120	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	175,704	74,00	13 002,10
	VV		"strana jižní" 13,63*3,59-(5,975*2,7)-(1,375*1,85)+ 33,100 - 2*(1,5*2,25)		56,605		
	VV		"strana severní" 69,170		69,170		
	VV		"strana východní" 9,05*2,7-(1,6*3,0)-(1,75*1,25)-(1,1*2,1)		15,138		
	VV		"strana západní" 9,005*3,3-2*(1,75*1,25)		25,342		
	VV		"ostění a nadpřaží" 9,449		9,449		
	VV		Součet		175,704		
121	K	622321311	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená strojně	m2	175,704	392,00	68 875,97
	VV		"strana jižní" 13,63*3,59-(5,975*2,7)-(1,375*1,85)+ 33,100 - 2*(1,5*2,25)		56,605		
	VV		"strana severní" 69,170		69,170		
	VV		"strana východní" 9,05*2,7-(1,6*3,0)-(1,75*1,25)-(1,1*2,1)		15,138		
	VV		"strana západní" 9,005*3,3-2*(1,75*1,25)		25,342		
	VV		"ostění a nadpřaží" 9,449		9,449		
	VV		Součet		175,704		
122	K	622321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	351,408	21,00	7 379,57
	VV		175,704*2		351,408		
	VV		Součet		351,408		
123	K	622531052	Tenkovrstvá silikonová rýhovaná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	175,704	412,00	72 390,05
	VV		"strana jižní" 13,63*3,59-(5,975*2,7)-(1,375*1,85)+ 33,100 - 2*(1,5*2,25)		56,605		
	VV		"strana severní" 69,170		69,170		
	VV		"strana východní" 9,05*2,7-(1,6*3,0)-(1,75*1,25)-(1,1*2,1)		15,138		
	VV		"strana západní" 9,005*3,3-2*(1,75*1,25)		25,342		
	VV		"ostění a nadpřaží" 9,449		9,449		
	VV		Součet		175,704		
124	K	629991011-2	Zakrytí vnějších výplně otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	27,991	41,00	1 147,63
	VV		"vnější výplně otvorů"				
	VV		"okna" 12,357+6,564		18,921		
	VV		"dveře" 1,8+ 4,05+3,22		9,070		
	VV		Součet		27,991		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							150 368,30
125	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	227,581	74,80	17 023,06
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"Pro zhotovení nosných konstrukcí objektu mimo krovu (zdivo, překlady, nosníky, věnec, apod.)"				
	VV		"2,5*9,005+3,75*9,005+91,910+69,170+10,220				
	VV		VV0054		227,581		
126	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	6 827,730	1,42	9 695,38
	VV		227,591*30		6 827,730		
	VV		Součet		6 827,730		
127	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	227,581	47,00	10 696,31
128	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	227,581	62,00	14 110,02
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"Pro zhotovení nosných konstrukcí objektu mimo krovu (zdivo, překlady, nosníky, věnec, apod.)"				
	VV		"2,5*9,005+3,75*9,005+91,910+69,170+10,220				
	VV		VV0054		227,581		
129	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	6 827,430	1,79	12 221,10
	VV		227,581*30		6 827,430		
	VV		Součet		6 827,430		
130	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	227,581	39,80	9 057,72
131	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	227,581	17,00	3 868,88
	VV		227,581		227,581		
	VV		Součet		227,581		
132	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	6 827,430	0,35	2 389,60
	VV		30*227,581		6 827,430		
133	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	227,581	11,00	2 503,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
134	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,390	72,00	3 628,08
	VV		36,73+13,66		50,390		
135	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	142,780	92,00	13 135,76
	VV		97,77+45,01		142,780		
136	K	949111122	Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v do 3,5 m	sada	1,000	722,00	722,00
137	K	949111222	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému ve schodišti v do 3,5 m za první a ZKD den použití	sada	30,000	24,00	720,00
138	K	949111822	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v do 3,5 m	sada	1,000	500,00	500,00
139	K	953943123	Osazování výrobků přes 5 do 15 kg/kus do betonu	kus	2,000	225,00	450,00
	VV		"plech pro osazení sloupů 1.NP"2		2,000		
140	M	RMAT0008	plech 300/300 mm tl. 10 mm s předvrtanými otvory	kus	2,000	19 220,00	38 440,00
141	K	953943211	Osazování hasičích přístroje	kus	2,000	203,00	406,00
	VV		"bude doplněno dle PBR" 2		2,000		
142	M	44932114-1	přístroj hasičí ruční práškový	kus	2,000	1 110,00	2 220,00
143	K	953961214-1	Kotva chemickou patronou M 16 hl 300-400 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	8,000	330,00	2 640,00
	VV		"osazení 2 sloupů 1.NP" 8		8,000		
144	K	953993321-1	Osazení + dodávka bezpečnostní, orientační či informační tabulky přilepením	kpl	1,000	3 400,00	3 400,00
	VV		"bude doplněno dle PBR" 1		1,000		
145	K	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	15,400	165,00	2 541,00
	VV		"ukotvení výtuzě nadzákladového zdiva" 154*0,1		15,400		
	D	998	Přesun hmot				113 547,31
146	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	423,684	268,00	113 547,31
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 170 357,58
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				54 626,64
147	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	117,880	13,90	1 638,53
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"bude upřesněno v prováděcí dok., není součástí skladby S1"117,880		117,880		
	VV		VV0023		117,880		
148	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,035	62 600,00	2 191,00
	VV		117,088*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,035		
149	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	117,880	127,00	14 970,76
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"bude upřesněno v prováděcí dok., není součástí skladby S1"117,880		117,880		
	VV		VV0023		117,880		
150	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	137,389	122,00	16 761,46
	VV		117,88*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		137,389		
151	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	60,106	142,00	8 535,05
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"(2,13*1,375+ 1,25*5,375+0,75*1,775)*1,15				
	VV		"(1,75*13,71)*1,15				
	VV		"(1,75*1,38+1,25*0,75+0,75*4,88)*1,15				
	VV		"(0,75*13,71)*1,15				
	VV		VV0027		60,106		
152	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	73,389	122,00	8 953,46
	VV		60,106*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		73,389		
153	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,118	1 410,00	1 576,38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		712	Povlakové krytiny				60 294,20
154	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	7,420	88,00	652,96
155	M	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	8,648	198,00	1 712,30
VV					7,42*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	8,648	
156	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií	m2	7,420	372,00	2 760,24
VV					"atika nad hlavním vstupem, skladba upřesněna v prováděcí dokumentaci"		
VV					(5,675*0,99)*1,25+ ((1,06+1,06)*0,15)*1,25	7,420	
157	M	28342411	fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaširovaným PES rounem určená k lepení tl 1,5mm	m2	8,648	271,00	2 343,61
VV					7,42*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	8,648	
158	K	712399097	Příplatek k povlakové krytině střech do 10° za plochu do 10 m2 NAIP, folie nebo termoplasty	m2	7,420	38,90	288,64
159	K	712631111	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	174,388	79,00	13 776,65
VV					"skladba S4"		
VV					(8,545+10,16)*9,805	183,403	
VV					"odpočet otvorů"		
VV					-(0,65*0,98)*3	-1,911	
VV					-(0,74*1,6)*6	-7,104	
VV					Součet	174,388	
160	M	62856001	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 2,2mm	m2	200,546	166,00	33 290,64
VV					174,388*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	200,546	
161	K	712998004	Montáž atikového chrliče z PVC DN 110	kus	1,000	750,00	750,00
162	M	56231123	chrlič vyhřívaný s manžetou pro PVC-P hydroizolaci plochých střech DN 50/75/110/125/160	kus	1,000	3 940,00	3 940,00
163	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,516	1 510,00	779,16
D		713	Izolace tepelné				335 159,09
164	K	713111131	Montáž izolace tepelné spodem stropů žebrových s úpravou drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	97,770	97,00	9 483,69
VV					"Skladba S2" 97,77	97,770	
165	M	63231224	deska speciální akustická a tepelně izolační z čedičových vláken tl 100mm	m2	102,659	189,00	19 402,55
VV					97,77*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	102,659	
166	K	713123112	Montáž tepelné izolace z tepelně izolačního systému základové desky vodorovně 1 vrstva přes 100 do 200 mm	m2	97,770	71,50	6 990,56
VV					"Skladba S1" 97,77	97,770	
167	M	28375962	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 180mm	m2	105,592	415,00	43 820,68
VV					97,77*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	105,592	
168	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	53,240	186,00	9 902,64
VV					"tl. 120, izolace k ztracen. bednění tl. 300"		
VV					16,82	16,820	
VV					"tl. 40, izolace k cihel. bloku tl. 380 mm"		
VV					9,880 + 10,220 + 9,340 + 6,980	36,420	
VV					Součet	53,240	
169	M	28376423	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	18,502	366,00	6 771,73
VV					"tl. 120, izolace k ztracen. bednění tl. 300"		
VV					16,82	16,820	
VV					Součet	16,820	
VV					16,82*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	18,502	
170	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	40,062	129,00	5 168,00
VV					"tl. 40, izolace k cihel. bloku tl. 380 mm"		
VV					9,880 + 10,220 + 9,340 + 6,980	36,420	
VV					Součet	36,420	
VV					36,42*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	40,062	
171	K	713151121	Montáž izolace tepelné střešních šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	4,176	90,00	375,84
VV					"štitová stěna pod střešinou"		
VV					(4,176*0,25)*2	2,088	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(4,176*0,25)*2		2,088		
	VV		Součet		4,176		
172	M	63148010	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 180mm	m2	4,385	311,00	1 363,74
	VV		4,176*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,385		
173	K	713151166	Montáž izolace tepelné střeš šikmých přišroubované nad kroky z desek sklonu přes 30° do 45° tl přes 160 do 180 mm	m2	174,388	530,00	92 425,64
	VV		"skladba S4"				
	VV		(8,545+10,16)*9,805		183,403		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		-(0,65*0,98)*3		-1,911		
	VV		-(0,74*1,6)*6		-7,104		
	VV		Součet		174,388		
174	M	28376536	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro šikmé střechy $\lambda=0,022$ tl 180mm	m2	180,941	743,00	134 439,16
	VV		172,324704458397*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		180,941		
175	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,021	1 660,00	5 014,86
	D	714	Akustická a protiotřesová opatření				10 918,70
176	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	95,400	59,00	5 628,60
	VV		"skladba S2 dle PD tl. 30 mm"				
	VV		"podkroví 1" 81,74		81,740		
	VV		"skladba S3"				
	VV		"podkroví 2" "208" 13,66		13,660		
	VV		Součet		95,400		
177	M	28376553	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 30mm	m2	100,170	52,20	5 228,87
	VV		95,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		100,170		
178	K	998714102	Přesun hmot tonážní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 12 m	t	0,039	1 570,00	61,23
	D	762	Konstrukce tesařské				422 609,42
179	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva	m3	5,863	1 850,00	10 846,55
180	K	762082220	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seřiznutím dvěma řezy pl do 160 cm2	kus	22,000	88,00	1 936,00
	VV		"falešná krokev" 22		22,000		
181	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	9,682	990,00	9 585,18
	VV		"vázané krovy" 0,724+3,907+0,062+1,17		5,863		
	VV		"stropní trámy" 0,963		0,963		
	VV		"laťování" 1,435		1,435		
	VV		"kontralatě" 0,494		0,494		
	VV		"falešná krokev" 0,388		0,388		
	VV		"štíťová podpora přesahu" 0,539		0,539		
	VV		Součet		9,682		
182	K	762086111a	Kotvení pozednice závitovou tyčí do ŽB stropního věnce, D+M	sou	1,000	3 500,00	3 500,00
183	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	280,515	239,00	67 043,09
	VV		"pozednice 140/140"				
	VV		8,525*2		17,050		
	VV		"krokve 100/180"				
	VV		(9,155+7,1)*11		178,805		
	VV		"kleštiny 80/160"				
	VV		1,87*10		18,700		
	VV		"vzpěrky 140/140"				
	VV		0,8*2		1,600		
	VV		"falešná krokev 80*180"				
	VV		(1,005*11+1,445*11)		26,950		
	VV		"štíťová podpora přesahu 80/180, upřesněno v prováděcí dokumentaci"				
	VV		8,545*2+10,16*2		37,410		
	VV		Součet		280,515		
184	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,317	9 840,00	12 959,28
	VV		"kleštiny 80/160"				
	VV		(1,87*0,08*0,16)*10		0,239		
	VV		"vzpěrky 140/140"				
	VV		(0,80*0,14*0,14)*2		0,031		
	VV		"falešná krokev 80*180"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(1,005*11+1,445*11)*0,0144		0,388		
	VV		"štítová podpora 80/180, upřesněno v prováděcí dokumentaci"				
	VV		(8,545*2+10,16*2)*0,0144		0,539		
	VV		Součet		1,197		
	VV		1,197*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,317		
185	M	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	3,907	10 650,00	41 609,55
	VV		"pozednice 140/140"				
	VV		(8,525*0,14*0,14)*2		0,334		
	VV		"krokve 100/180"				
	VV		((9,155+7,1)*0,1*0,18)*11		3,218		
	VV		Součet		3,552		
	VV		3,552*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,907		
186	K	762332134	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	27,775	419,00	11 637,73
	VV		"středová a vrcholová vaznice 160/260"				
	VV		8,525*3		25,575		
	VV		"sloupek 160/160"				
	VV		2,2*1		2,200		
	VV		Součet		27,775		
187	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	0,062	9 980,00	618,76
	VV		"sloupek 160/160"				
	VV		(2,2*0,16*0,16)*1		0,056		
	VV		Součet		0,056		
	VV		0,056*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,062		
188	M	60512142	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 přes dl 8m	m3	1,170	13 990,00	16 368,30
	VV		"středová a vrcholová vaznice 160/260"				
	VV		(8,525*0,16*0,26)*3		1,064		
	VV		1,064*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,170		
189	K	762341026	Bednění střež rovných sklon do 60° z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	174,388	512,00	89 286,66
	VV		"S4"				
	VV		(8,545+10,16)*9,805		183,403		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		-(0,65*0,98)*3		-1,911		
	VV		-(0,74*1,6)*6		-7,104		
	VV		Součet		174,388		
190	K	762342214	Montáž laťování na střežách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	183,403	99,00	18 156,90
	VV		"S4"				
	VV		(8,545+10,16)*9,805		183,403		
	VV		Součet		183,403		
191	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	1,435	9 750,00	13 991,25
	VV		103,686*0,06*0,04		0,249		
	VV		Součet		0,249		
	VV		((28+33)*9,805)*0,06*0,04		1,435		
	VV		Součet		1,435		
192	K	762342523	Montáž kontralatí přes tepelnou izolaci tl přes 140 mm do 200 mm	m	205,755	139,00	28 599,95
	VV		"S4"				
	VV		(11*10,16)+(11*8,545)		205,755		
	VV		Součet		205,755		
193	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	0,494	9 750,00	4 816,50
	VV		"S4"				
	VV		((11*10,16)+(11*8,545))*0,04*0,06		0,494		
	VV		Součet		0,494		
194	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	9,682	1 630,00	15 781,66
	VV		"vázané krovky" 0,724+3,907+0,062+1,17		5,863		
	VV		"stropní trámy" 0,963		0,963		
	VV		"laťování" 1,435		1,435		
	VV		"kontralatě" 0,494		0,494		
	VV		"falešná krokev" 0,388		0,388		
	VV		"štítová podpora přesahu" 0,539		0,539		
	VV		Součet		9,682		
195	K	762420011-1	Obložení stropu z cementotřískových desek tl 10 mm na sraz šroubovaných	m2	55,889	615,00	34 371,74
	VV		"podbití střežy"				
	VV		"dle PD 2x 10 mm, barva řešena nátěrem, s ohledem na finanční náročnost" 2*((1,445+1,005+0,2+0,2)*9,805)		55,889		
196	K	762810027	Záklop stropů z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	13,660	582,00	7 950,12
	VV		"skladba S3"				
	VV		"podkroví 2" "208" 13,66		13,660		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		13,660		
197	K	762822120	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2 s výměnami	m	38,205	138,00	5 272,29
	VV		"skladba S3" 9*4,245		38,205		
198	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,963	9 840,00	9 475,92
	VV		"skladba S3" 9*(4,245*0,14*0,18)		0,963		
199	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	1,305	1 630,00	2 127,15
	VV		"stropní trámy" 0,963		0,963		
	VV		"záklop" 13,66*0,025		0,342		
	VV		Součet		1,305		
200	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	9,162	1 820,00	16 674,84
	D	763	Konstrukce suché výstavby				199 948,53
201	K	763121423	SDK stěna přesazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xDF 12,5 s izolací EI 30 Rw do 12 dB	m2	8,494	820,00	6 965,08
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"podkroví 1"(3,570+4,924)		8,494		
	VV		VV0021		8,494		
202	K	763161519-1	SDK podkroví deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	39,618	1 010,00	40 014,18
	VV		"podkroví"				
	VV		"201" 10,311*1,2		12,373		
	VV		"202" 3,925*1,2		4,710		
	VV		"203" 5,85		5,850		
	VV		"204" 6,64*2,63 - (2*0,74*1,6)		15,095		
	VV		"205" 1,59		1,590		
	VV		Součet		39,618		
203	K	763161539	SDK podkroví deska 1xH2DF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokových nástavcích	m2	9,029	1 060,00	9 570,74
	VV		"podkroví 1"				
	VV		"206" 4,036*2,395-(0,65*0,98)		9,029		
	VV		Součet		9,029		
204	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	97,770	552,00	53 969,04
	VV		"1.NP" 97,77		97,770		
	VV		Součet		97,770		
205	M	59030570	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	102,659	629,00	64 572,51
	VV		97,77*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		102,659		
206	K	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna hl do 0,5 m	m	18,930	998,00	18 892,14
	VV		"206" 0,65+0,98		1,630		
	VV		"204" (0,74+1,6)*2+ (0,65+0,98)*2		7,940		
	VV		"207" (0,74+1,6)*2		4,680		
	VV		"208"(0,74+1,6)*2		4,680		
	VV		Součet		18,930		
207	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,841	3 240,00	5 964,84
	D	764	Konstrukce klempířské				36 349,38
208	K	764215603	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 250 mm	m	8,095	675,00	5 464,13
	VV		"oplechování atiky venkovním zastřešení"				
	VV		5,975+2*1,06		8,095		
209	K	764216641	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	1,750	388,00	679,00
	VV		"102" 1,75		1,750		
	VV		Součet		1,750		
210	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	9,625	856,00	8 239,00
	VV		"1.NP"				
	VV		"102"				
	VV		1,75		1,750		
	VV		1,75		1,750		
	VV		1,75		1,750		
	VV		"103"				
	VV		1,375		1,375		
	VV		"podkroví 1"				
	VV		"207"				
	VV		1,5		1,500		
	VV		1,5		1,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV					Součet		9,625
211	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	21,310	635,00	13 531,85
VV					(2*9,805)+1,0+0,7		21,310
212	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	2,000	641,00	1 282,00
213	K	764518621	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm	m	3,100	698,00	2 163,80
214	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	6,600	730,00	4 818,00
215	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,065	2 640,00	171,60
D 765 Krytina skládaná							267 112,30
216	K	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho	m2	174,388	325,00	56 676,10
VV					"bude upřesněno v prováděcí dokumentaci dle specifikace výrobku"		
VV					"S4"		
VV					(8,545+10,16)*9,805		183,403
VV					"odpočet otvorů"		
VV					-(0,65*0,98)*3		-1,911
VV					-(0,74*1,6)*6		-7,104
VV					Součet		174,388
217	M	59244204	taška betonová poloviční barevná s povrchovou úpravou	kus	240,000	47,20	11 328,00
VV					240		240,000
218	M	59244200	taška betonová základní barevná s povrchovou úpravou	kus	1 680,000	39,80	66 864,00
VV					1920-240		1 680,000
219	K	765121201	Montáž krytiny betonové okapní větrací pás	m	19,610	47,00	921,67
VV					9,805*2		19,610
220	M	59660022	pás plastový okapní ochranný a větrací šířky 100mm	m	20,198	26,20	529,19
VV					19,61*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		20,198
221	K	765121251	Montáž krytiny betonové hřeben na sucho s větracím pásem	m	9,805	649,00	6 363,45
222	M	59244023	příchytky betonové drážkové tašky	kus	9,805	4,95	48,53
223	M	59244215	hřebenáč krytina betonová barevná s povrchovou úpravou	kus	25,248	125,00	3 156,00
VV					9,805*2,575 'Přepočtené koeficientem množství		25,248
224	M	59244003	pás vřapovaný z netkané textilie větrací hřebene a nároží š 260-320mm	m	10,099	222,00	2 241,98
VV					9,805*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		10,099
225	K	765121503	Příplatek k montáži krytiny betonové za připevňovací prostředky za sklon přes 30° do 40°	m2	174,388	102,00	17 787,58
226	K	765125011	Montáž betonové speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové na sucho	kus	2,000	120,00	240,00
227	M	59244211	taška betonová větrací barevná s povrchovou úpravou	kus	2,060	258,00	531,48
VV					2*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		2,060
228	K	765125121	Montáž uzávěry hřebene pro betonovou krytinu	kus	2,000	174,00	348,00
229	M	59244356	ukončení hřebenáče ozdobné (ucpávka) betonová krytina barevná s povrchovou úpravou	kus	2,000	267,00	534,00
230	K	765125202	Montáž nástavce pro odvětrání kanalizace pro betonovou krytinu	kus	2,000	225,00	450,00
231	M	59660212	nástavec pro odvětrání kanalizace	kus	2,000	4 920,00	9 840,00
232	K	765125401	Montáž protisněhového háku pro betonovou krytinu	kus	523,000	32,00	16 736,00
VV					"bude upřesněno v prováděcí dokumentaci dle specifikace výrobce" 523		523,000
VV					Součet		523,000
233	M	59244406	hák protisněhový	kus	523,000	34,00	17 782,00
234	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji	m2	174,388	78,00	13 602,26
VV					"S4"		
VV					(8,545+10,16)*9,805		183,403
VV					"odpočet otvorů"		
VV					-(0,65*0,98)*3		-1,911
VV					-(0,74*1,6)*6		-7,104
VV					Součet		174,388

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
235	M	28329031	folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická dvouvrstvá PES/PR 270g/m2, integrovaná samolepicí páska	m2	191,827	122,00	23 402,89
	VV		174,388*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		191,827		
236	K	765191091	Příplatek k cenám montáže pojistné hydroizolační fólie za sklon přes 30°	m2	174,388	29,00	5 057,25
237	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	8,392	1 510,00	12 671,92
D 766			Konstrukce truhlářské				747 594,67
238	K	766417541	Montáž lišty ukončovací obkladu	m	230,800	72,00	16 617,60
	VV		"skladba S4 dřevěný obklad, ukončovací lišta u krokvi a přechod omítka dřevěný obklad "				
	VV		"207" "208"				
	VV		230,8		230,800		
239	M	RMAT0006	lišta dřevěná ukončovací	m	253,880	65,00	16 502,20
	VV		230,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		253,880		
240	K	766423114-1	Montáž dřevěného obložení podhledů členitých	m2	65,302	352,00	22 986,30
	VV		"S4 podkroví 2 - obklad mezi krokve"				
	VV		"208"(8,59*4,12)		35,391		
	VV		"207" 45,1*1,1		49,610		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		-(0,74*1,6)*4		-4,736		
	VV		-(0,65*0,96)*2		-1,248		
	VV		"odpočet krokvi"				
	VV		-(8,59*5*0,1)		-4,295		
	VV		-(15,7*6*0,1)		-9,420		
	VV		Součet		65,302		
241	M	RMAT0004	pohledová dřevěná prkna tl. 18 mm	m2	71,828	655,38	47 074,63
	VV		65,2984744363976*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		71,828		
242	K	766492100	Montáž obložení ostění	m2	4,740	603,00	2 858,22
	VV		"dřevěné obložení"				
	VV		((0,74+1,6)*2)*2*0,3		2,808		
	VV		((0,65+0,96)*2)*2*0,3		1,932		
	VV		Součet		4,740		
243	M	RMAT0005	pohledová dřevěná deska t. 18 mm	m2	5,214	655,38	3 417,15
	VV		4,74*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,214		
244	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	70,516	40,90	2 884,10
	VV		"dřevěný obklad" 65,302		65,302		
	VV		"obložení ostění" 5,214		5,214		
	VV		"ukončovací lišty"				
	VV		Součet		70,516		
245	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	6,564	920,75	6 043,80
	VV		"1.NP"				
	VV		"102"				
	VV		1,75*1,25		2,188		
	VV		1,75*1,25		2,188		
	VV		1,75*1,25		2,188		
	VV		Součet		6,564		
246	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	6,564	7 199,00	47 254,24
247	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v 1,5 do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	12,357	921,00	11 380,80
	VV		"1.NP"				
	VV		"102"				
	VV		1,75*1,75		3,063		
	VV		"103"				
	VV		1,375*1,85		2,544		
	VV		"podkroví 1"				
	VV		"207"				
	VV		1,5*2,25		3,375		
	VV		1,5*2,25		3,375		
	VV		Součet		12,357		
248	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	12,357	6 515,00	80 505,86
249	K	766660171	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	8,000	980,00	7 840,00
	VV		"800/1970"				
	VV		"1.NP"				
	VV		"103"1		1,000		
	VV		"107"1		1,000		
	VV		"podkroví 1"				
	VV		"207"1		1,000		
	VV		"204"1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		4,000		
	VV		"700/1970"				
	VV		"1.NP"				
	VV		"104"1		1,000		
	VV		"105"1		1,000		
	VV		"podkroví 1"				
	VV		"205"1		1,000		
	VV		"206"1		1,000		
	VV		Mezisoučet		4,000		
	VV		Součet		8,000		
250	M	61162014	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plné 800x1970-2100mm	kus	4,000	1 672,00	6 688,00
251	M	61162013	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plné 700x1970-2100mm	kus	4,000	1 672,00	6 688,00
252	K	766660172	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	4,000	980,00	3 920,00
	VV		"900/1970"				
	VV		"1.NP"				
	VV		"106"1		1,000		
	VV		"108"1		1,000		
	VV		"podkroví 1"				
	VV		"202"1		1,000		
	VV		"203"1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
253	M	61162015	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plné 900x1970-2100mm	kus	4,000	1 672,00	6 688,00
254	K	766660174	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š přes 1,45 m do obložkové zárubně	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
	VV		"mezi místn. 101 a 102"1		1,000		
255	M	61162051-1	dveře dvoukřídlé voštinové povrch fóliový částečně prosklené 1500x2450 mm	kus	1,000	19 155,00	19 155,00
256	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	2 878,00	2 878,00
	VV		"vstup do bytu"1		1,000		
257	M	61140501	dveře jednokřídlé plastové s dekorem plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	1,800	20 972,00	37 749,60
	VV		1*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		1,800		
258	K	766660451	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	3 987,50	3 987,50
	VV		"hlavní vstup" 1		1,000		
259	M	61140511	dveře dvoukřídlé plastové s dekorem prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	4,050	19 556,00	79 201,80
	VV		1,39655172413793*2,9 'Přepočtené koeficientem množství		4,050		
260	K	766660461	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	3 988,00	3 988,00
	VV		"vstup zásobování" 1		1,000		
261	M	61140507	dveře dvoukřídlé plastové s dekorem plné max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	3,220	19 454,00	62 641,88
	VV		0,96551724137931*3,335 'Přepočtené koeficientem množství		3,220		
262	K	766660716-1	Montáž samozavírače	kus	1,000	250,00	250,00
263	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
264	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování	kus	13,000	120,00	1 560,00
265	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	13,000	387,60	5 038,80
266	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	3,000	120,00	360,00
	VV		"105, 205, 206" 3		3,000		
267	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	3,000	520,20	1 560,60
268	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámků	kus	3,000	150,00	450,00
269	M	54926002-1	zámek bezpečnostní pro dvoukřídlé dveře	kus	2,000	3 500,00	7 000,00
270	M	54926000-1	zámek bezpečnostní pro jednokřídlé dveře	kus	1,000	2 600,00	2 600,00
271	K	766671022-1	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 65x98 cm	kus	3,000	2 300,00	6 900,00
	VV		"podkroví"				
	VV		"206" 1		1,000		
	VV		"207" 2		2,000		
	VV		Součet		3,000		
272	M	61143317	okno střešní plastové výsuvně kyvné, izolační trojsklo, se zateplením a oplechování Al 65x98cm	kus	3,000	13 409,00	40 227,00
273	K	766671026	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 74 x 160 cm	kus	6,000	3 000,00	18 000,00
	VV		"podkroví 1"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
	VV		"204"2		2,000			
	VV		"207"2		2,000			
	VV		"podkroví 2"					
	VV		"208"2		2,000			
	VV		Součet		6,000			
274	M	61143321	okno střešní plastové výsuvně kyvné, izolační trojsklo, se zateplením a oplechování Al 74x160cm	kus	6,000	17 936,00	107 616,00	
275	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	11,000	1 140,00	12 540,00	
	VV		"800/1970"					
	VV		"1.NP"					
	VV		"103"1		1,000			
	VV		"107"1		1,000			
	VV		"podkroví 1"					
	VV		"204"1		1,000			
	VV		Mezisoučet		3,000			
	VV		"700/1970"					
	VV		"1.NP"					
	VV		"104"1		1,000			
	VV		"105"1		1,000			
	VV		"podkroví 1"					
	VV		"205"1		1,000			
	VV		"206"1		1,000			
	VV		Mezisoučet		4,000			
	VV		"900/1970"					
	VV		"1.NP"					
	VV		"106"1		1,000			
	VV		"108"1		1,000			
	VV		"podkroví 1"					
	VV		"202"1		1,000			
	VV		"203"1		1,000			
	VV		Mezisoučet		4,000			
	VV		Součet		11,000			
276	M	61182301	zárubeň jednokřídla obložková s fóliovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	11,000	2 286,00	25 146,00	
277	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	1,000	1 140,00	1 140,00	
	VV		"podkroví 1"					
	VV		"místn. 207"1		1,000			
278	M	61182346	zárubeň jednokřídla obložková s fóliovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	2 286,00	2 286,00	
279	K	766682121	Montáž zárubní obložkových pro dveře dvoukřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	2 040,00	2 040,00	
	VV		"mezi místn. 101 a 102"1		1,000			
280	M	61182357	zárubeň dvoukřídla obložková s fóliovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 1250-1600/1970, 2100mm	kus	1,000	2 916,00	2 916,00	
281	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	9,625	182,00	1 751,75	
	VV		"1.NP"					
	VV		"102"					
	VV		1,75		1,750			
	VV		1,75		1,750			
	VV		1,75		1,750			
	VV		"103"					
	VV		1,375		1,375			
	VV		"podkroví 1"					
	VV		"207"					
	VV		1,5		1,500			
	VV		1,5		1,500			
	VV		Součet		9,625			
282	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	6,000	49,60	297,60	
283	M	61144401	parapet plastový vnitřní š 250mm	m	9,625	265,00	2 550,63	
284	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	1,750	275,00	481,25	
	VV		"102" 1,75		1,750			
285	M	61144404	parapet plastový vnitřní š 400mm	m	1,750	405,00	708,75	
286	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	1,000	49,60	49,60	
287	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,859	1 390,00	2 584,01	
D	767	Konstrukce zámečnické						156 213,52
288	K	767165111	Montáž zábradlí rovného madla z trubek nebo tenkostěnných profilů šroubovaného	m	5,157	250,00	1 289,25	
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"5,157				
	VV		VV0034		5,157		
289	M	RMAT0009	nerezové madlo na schodiště	m	5,157	1 110,00	5 724,27
290	K	76721132X	D+M ocelového schodiště vč. zábradlí - dle výběru investora	kpl	1,000	149 200,00	149 200,00
	VV		"podkroví 1"1		1,000		
	D	771	Podlahy z dlaždic				296 841,74
291	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	115,150	12,00	1 381,80
	VV		"1.NP"				
	VV		"101 - 108" 97,77		97,770		
	VV		"podkroví"				
	VV		"201" 5,02		5,020		
	VV		"202" 4,38		4,380		
	VV		"205" 1,59		1,590		
	VV		"206"6,39		6,390		
	VV		Součet		115,150		
292	K	771111012	Vysátí schodiště před pokládkou dlažby	m	19,200	4,00	76,80
	VV		16*1,2		19,200		
293	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	124,155	55,00	6 828,53
	VV		"1.NP"				
	VV		"101 - 108" 97,77		97,770		
	VV		"podkroví"				
	VV		"201" 5,02		5,020		
	VV		"202" 4,38		4,380		
	VV		"205" 1,59		1,590		
	VV		"206"6,39		6,390		
	VV		"schodiště"				
	VV		16*(0,169*1,2)+16*(0,3*1,2)		9,005		
	VV		Součet		124,155		
294	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	115,150	210,00	24 181,50
	VV		"1.NP"				
	VV		"101 - 108" 97,77		97,770		
	VV		"podkroví"				
	VV		"201" 5,02		5,020		
	VV		"202" 4,38		4,380		
	VV		"205" 1,59		1,590		
	VV		"206"6,39		6,390		
	VV		Součet		115,150		
295	K	771161011	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	40,000	35,00	1 400,00
	VV		40		40,000		
296	M	59054166	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 15mm	m	44,000	189,00	8 316,00
	VV		40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,000		
297	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 250 do 300 mm	m	19,200	420,00	8 064,00
	VV		"201" 16*1,2		19,200		
298	M	59761085-1	schodovka keramická š přes 250 do 300mm dl do 300mm	m	21,120	450,00	9 504,00
	VV		19,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,120		
299	K	771274242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	19,200	220,00	4 224,00
	VV		"201" 16*1,2		19,200		
300	M	59761124	dlažba keramická slinutá dle výběru investora	m2	3,894	400,00	1 557,60
	VV		"201" 16*(1,2*0,169)		3,245		
	VV		3,245*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,894		
301	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	87,820	110,00	9 660,20
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"1.NP"				
	VV		"101" 3,89		3,890		
	VV		"102"41,927-(1+1+0,9+1,6)		37,427		
	VV		"103" 7,917-(0,9)		7,017		
	VV		"106"3,183-(1+0,9)		1,283		
	VV		"108"7,400-1		6,400		
	VV		"podkroví"				
	VV		"201" 2*4,185 -(1,0)+0,625+16*2*(0,169+0,3)		23,003		
	VV		"202" 2*3,65+1,2*2-(0,9)		8,800		
	VV		VV0026		87,820		
302	M	RMAT0007	sokl keramický dle výběru investora	m	100,993	300,00	30 297,90
	VV		87,82*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		100,993		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
303	K	771574418	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem	m2	115,150	820,00	94 423,00
	VV		"1.NP"				
	VV		"101 - 108" 97,77		97,770		
	VV		"podkroví"				
	VV		"201" 5,02		5,020		
	VV		"202" 4,38		4,380		
	VV		"205" 1,59		1,590		
	VV		"206" 6,39		6,390		
	VV		Součet		115,150		
304	M	RMAT0002	dlažba keramická zátěžová dle výběru investora	m2	138,180	600,00	82 908,00
	VV		115,15*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		138,180		
305	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	23,090	82,00	1 893,38
	VV		"1.NP"				
	VV		"101" 3,63		3,630		
	VV		"103" 3,99		3,990		
	VV		"104" 1,45		1,450		
	VV		"105" 1,17		1,170		
	VV		"106" 2,28		2,280		
	VV		"107" 1,6		1,600		
	VV		"108" 3,0		3,000		
	VV		"podkroví"				
	VV		"202" 4,38		4,380		
	VV		"205" 1,59		1,590		
	VV		Součet		23,090		
306	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	98,685	58,00	5 723,73
	VV		"mezi soklem a dlažbou"				
	VV		"1.NP"				
	VV		"101" 3,89		3,890		
	VV		"102" 41,927-(0,9+0,9+0,8+1,5)		37,827		
	VV		"103" 7,917-(0,8)		7,117		
	VV		"106" 3,183-(0,9+0,8)		1,483		
	VV		"108" 7,400-0,9		6,500		
	VV		"podkroví"				
	VV		"201" 2*4,185 +1,2-(1,0)-(0,9)+16*2*(0,169+0,3)		22,678		
	VV		"202" 2*3,65+1,2*2-0,9		8,800		
	VV		"mezi dlažbou a obkladem"				
	VV		"104" 0,965*2+1,5*2-(2*0,7)		3,530		
	VV		"105" 2*1,5+0,9-(0,7)		3,200		
	VV		"107" 2*1,26+2*0,92-(0,7)		3,660		
	VV		Součet		98,685		
307	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	2,300	165,00	379,50
	VV		"podkroví" "uvažováno v případě změny podlah. materiálu"				
	VV		"místn. č. 201/203" 0,9		0,900		
	VV		"místn. č. 203/206" 0,7		0,700		
	VV		"místn. č. 203/205" 0,7		0,700		
	VV		Součet		2,300		
308	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm	m	2,300	250,00	575,00
309	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,513	3 600,00	5 446,80
D 775 Podlahy skládané							116 557,60
310	K	775111112	Broušení betonového podkladu skládaných podlah	m2	78,020	44,00	3 432,88
	VV		"podkroví 1"				
	VV		"203" 5,85		5,850		
	VV		"204" 13,5		13,500		
	VV		"207" 45,01		45,010		
	VV		"podkroví 2"				
	VV		"208" 13,66		13,660		
	VV		Součet		78,020		
311	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	78,020	12,00	936,24
	VV		"podkroví"				
	VV		"203" 5,85		5,850		
	VV		"204" 13,5		13,500		
	VV		"207" 45,01		45,010		
	VV		"podkroví 2"				
	VV		"208" 13,66		13,660		
	VV		Součet		78,020		
312	K	775141112	Štěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	78,020	310,00	24 186,20
	VV		"podkroví"				
	VV		"203" 5,85		5,850		
	VV		"204" 13,5		13,500		
	VV		"207" 45,01		45,010		
	VV		"podkroví 2"				
	VV		"208" 13,66		13,660		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		78,020		
313	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové přípevněné mechanicky	m	71,314	110,00	7 844,54
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"podkroví 1"				
	VV		"203" 9,699-(2*0,8+2*0,9)		6,299		
	VV		"204" 5,6+3,57+2,63-0,9		10,900		
	VV		"207" 4,9+11,7+11,7+4,005-0,9		31,405		
	VV		"podkroví 2"				
	VV		"208" (2*4,12+2*7,61)-0,75		22,710		
	VV		VV0024		71,314		
314	M	61418101	lišta podlahová dle výběru investora	m	77,019	100,00	7 701,90
	VV		71,314*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		77,019		
315	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	78,020	280,00	21 845,60
	VV		"podkroví"				
	VV		"203"5,85		5,850		
	VV		"204"13,5		13,500		
	VV		"207"45,01		45,010		
	VV		"podkroví 2"				
	VV		"208" 13,66		13,660		
	VV		Součet		78,020		
316	M	61198018	podlaha plovoucí laminátová dle výběru investora	m2	84,262	500,00	42 131,00
	VV		78,02*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		84,262		
317	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	78,020	32,00	2 496,64
	VV		"skladba S2"				
	VV		"podkroví"				
	VV		"203"5,85		5,850		
	VV		"204"13,5		13,500		
	VV		"207"45,01		45,010		
	VV		"podkroví 2"				
	VV		"208" 13,66		13,660		
	VV		Součet		78,020		
318	M	RMAT0003	podkladní deska pod laminátovou podlahu	m2	84,262	71,00	5 982,60
	VV		78,02*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		84,262		
D	781		Dokončovací práce - obklady				103 980,79
319	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	63,045	55,00	3 467,48
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"1.NP"				
	VV		"104" (2*1,5+2*0,965)*2,0		9,860		
	VV		"105"(2*1,5+2*0,9)*2,0		9,600		
	VV		"107" (2*1,26+2*1,385)*2,0		10,580		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		"-(0,8+0,8+0,9)*2,02				
	VV		"podkroví 1"				
	VV		"205" (2*1,35+2*1,175)*2,3		11,615		
	VV		"206"				
	VV		(1,24+3,35+2,395+1,17+1,045+0,115+0,9+1,045+1,465)*2,3		29,268		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		"-(0,7+0,7)*2,02				
	VV		VV0037		63,045		
320	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,507	490,00	4 168,43
	VV		"izolace pod obklad k umyvadlu, sprcha"				
	VV		(1,045+1,045*0,9)*2,3+1,045*0,9		5,507		
	VV		2*(1*1,5)		3,000		
	VV		Součet		8,507		
321	K	781472218	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	63,045	800,00	50 436,00
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"1.NP"				
	VV		"104" (2*1,5+2*0,965)*2,0		9,860		
	VV		"105"(2*1,5+2*0,9)*2,0		9,600		
	VV		"107" (2*1,26+2*1,385)*2,0		10,580		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		"-(0,8+0,8+0,9)*2,02				
	VV		"podkroví 1"				
	VV		"205" (2*1,35+2*1,175)*2,3		11,615		
	VV		"206"				
	VV		(1,24+3,35+2,395+1,17+1,045+0,115+0,9+1,045+1,465)*2,3		29,268		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		"-(0,7+0,7)*2,02				
	VV		VV0037		63,045		
322	M	59761709-1	obklad keramický dle individuálního výběru	m2	75,654	400,00	30 261,60
	VV		63,045*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		75,654		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
323	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	63,045	89,90	5 667,75
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"1.NP"				
	VV		"104" (2*1,5+2*0,965)*2,0		9,860		
	VV		"105"(2*1,5+2*0,9)*2,0		9,600		
	VV		"107" (2*1,26+2*1,385)*2,0		10,580		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		"-(0,8+0,8+0,9)*2,02				
	VV		"podkroví 1"				
	VV		"205" (2*1,35+2*1,175)*2,3		11,615		
	VV		"206"				
	VV		(1,24+3,35+2,395+1,17+1,045+0,115+0,9+1,045+1,465)*2,3		29,268		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		"-(0,7+0,7)*2,02				
	VV		VV0037		63,045		
324	K	781492311	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým rychletuhnoucím lepidlem	m	10,975	142,00	1 558,45
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"1.NP"				
	VV		"105" 0,9		0,900		
	VV		"107"2,0		2,000		
	VV		"podkroví"				
	VV		"205"1,175		1,175		
	VV		"206"2,3+2,3+2,3		6,900		
	VV		VV0039		10,975		
325	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	13,170	33,30	438,56
	VV		10,975*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		13,170		
326	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	76,500	58,00	4 437,00
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"1.NP"				
	VV		"104" 8*2,0		16,000		
	VV		"105"6*2,0		12,000		
	VV		"107"7*2,0		14,000		
	VV		"podkroví"				
	VV		"205"6*2,3		13,800		
	VV		"206"9*2,3		20,700		
	VV		VV0040		76,500		
327	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,343	2 640,00	3 545,52
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				80 976,92
328	K	783113111	Jednónásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	79,150	134,00	10 606,10
	VV		"dřevěný obklad pohledů vč. ukončovacích lišt" 79,15		79,150		
329	K	783118101	Lazurovací jednónásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	79,150	121,00	9 577,15
	VV		"dřevěný obklad pohledů vč. ukončovacích lišt" 79,15		79,150		
330	K	783214101	Základní jednónásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	59,389	142,00	8 433,24
	VV		"podbití střechy" 55,889		55,889		
	VV		"nátěr obkladu, křídová tabule u hl. vstupu" 2*1,75		3,500		
	VV		Součet		59,389		
331	K	783217101	Krycí jednónásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	59,389	123,00	7 304,85
	VV		"nátěr obkladu, křídová tabule u hl. vstupu" 2*1,75		3,500		
	VV		"podbití střechy" 55,889		55,889		
	VV		Součet		59,389		
332	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	166,357	248,00	41 256,54
	VV		"pohledové krokve, kleštiny, vzpěrky, sloupek, vaznice"				
	VV		100,13+8,976+0,896+1,408+21,483		132,893		
	VV		"štíťová podpora přesahu" 19,45		19,450		
	VV		"falešná krokev" 14,014		14,014		
	VV		Součet		166,357		
333	K	783304100	Provedení základního jednónásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	19,080	114,00	2 175,12
	VV		"strop nad 1. NP" "HEB 240 83,2 kg/m"				
	VV		13,25*1,44		19,080		
	VV		Součet		19,080		
334	M	24629068-1	hmota nátěrová epoxidová základní antikorozní na ocelové konstrukce	kg	4,240	383,00	1 623,92
	VV		"přepočet" 19,08/4,5		4,240		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				46 875,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
335	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	500,719	19,00	9 513,66
	VV		"omítky + ostění, nadpraží, stropy SDK" 13,325+430,253+8,494+39,618+9,029		500,719		
336	K	784181107	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	48,478	20,00	969,56
	VV		48,478		48,478		
337	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	500,719	66,00	33 047,45
	VV		"omítky + ostění, nadpraží, stropy SDK" 13,325+430,253+8,494+39,618+9,029		500,719		
	VV		Součet		500,719		
338	K	784221107	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	48,478	69,00	3 344,98
	VV		48,478		48,478		
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				234 298,43
339	K	786623011	Montáž venkovní žaluzie do okenního nebo dveřního otvoru na rám nebo do žaluziové schránky ovládané motorem pl do 4 m2	kus	14,000	2 700,00	37 800,00
	VV		"okna specifikovány PD, J a Z strana"				
	VV		"1.NP"				
	VV		"102" 3		3,000		
	VV		"podkroví"				
	VV		"207" 2		2,000		
	VV		"střešní okna"				
	VV		"podkroví 1"				
	VV		"206" 1		1,000		
	VV		"207" 2		2,000		
	VV		"podkroví 1"				
	VV		"204"2		2,000		
	VV		"207"2		2,000		
	VV		"podkroví 2"				
	VV		"208"2		2,000		
	VV		Součet		14,000		
340	M	55342521	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 0,75m2	m2	1,911	17 560,00	33 557,16
	VV		0,637*3		1,911		
341	M	55342523	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 1,25m2	m2	7,104	13 210,00	93 843,84
	VV		1,184*6		7,104		
342	M	55342526	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 2,5m2	m2	4,375	6 096,00	26 670,00
	VV		"1.NP"				
	VV		"102"				
	VV		(1,75*1,25)*2		4,375		
343	M	55342527	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 3,0m2	m2	2,544	5 153,00	13 109,23
	VV		"1.NP"				
	VV		"102"				
	VV		1,375*1,85		2,544		
344	M	55342528	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 3,5m2	m2	6,750	4 308,00	29 079,00
	VV		"podkroví"				
	VV		"207" (1,5*2,25)*2		6,750		
	VV		Součet		6,750		
345	K	998786102	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,023	10 400,00	239,20
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				17 500,00
346	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - přípomoc ZTI, elektro, ÚT	hod	50,000	350,00	17 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 03 - Parkovací stání

KSO:

Místo: Horní Krupá

CC-CZ:

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ:

08479143

DIČ:

CZ08479143

Projektant:

Ing. arch. Michaela Votavová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Andrea Řehulová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

880 404,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	880 404,56	21,00%	184 884,96
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 065 289,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 03 - Parkovací stání

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč: Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Votavová
Ing. Andrea
Řehulová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	880 404,56
HSV - Práce a dodávky HSV	761 233,22
1 - Zemní práce	311 474,48
2 - Zakládání	4 787,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	15 372,00
43 - Schodišťové konstrukce a rampy	66 695,30
5 - Komunikace pozemní	238 181,14
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	106 961,20
998 - Přesun hmot	17 761,70
PSV - Práce a dodávky PSV	119 171,34
767 - Konstrukce zámečnické	119 171,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 03 - Parkovací stání

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. Andrea
Řehulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

880 404,56

D HSV Práce a dodávky HSV 761 233,22

D 1 Zemní práce 311 474,48

1	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	273,728	172,00	47 081,22
	VV		"chodník před vstupem + chodník mezi SO 01 a SO 02" (22,27+12,55+2,84)*0,25		9,415		
	VV		"plocha ozn. 1" 0,77*3,5*0,3		0,809		
	VV		"plocha ozn. 4" 3,37*0,25		0,843		
	VV		"odkopávka původního terénu pro parkovací plochy" 31,24*6,5		203,060		
	VV		"parkovací plochy" 112,455*0,53		59,601		
	VV		Součet		273,728		
2	K	132254101	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	0,960	1 194,00	1 146,24
	VV		"opěrná zeď ext. schodiště mezi SO 01 a SO 2, upřesněno v prováděcí dokument., ostatní opěrné zdi ve staveb. části"				
	VV		(0,4*0,5*2,4)*2		0,960		
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	274,688	205,00	56 311,04
	VV		"chodník před vstupem + chodník mezi SO 01 a SO 02" (22,27+12,55+2,84)*0,25		9,415		
	VV		"plocha ozn. 1" 0,77*3,5*0,3		0,809		
	VV		"plocha ozn. 4" 3,37*0,25		0,843		
	VV		"odkopávka původního terénu pro parkovací plochy" 31,24*6,5		203,060		
	VV		"parkovací plochy" 112,455*0,53		59,601		
	VV		"opěrné zdi schodiště"0,96		0,960		
	VV		Součet		274,688		
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 746,880	21,00	57 684,48
	VV		274,688*10		2 746,880		
	VV		Součet		2 746,880		
5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	274,880	78,00	21 440,64
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	494,784	250,00	123 696,00
	VV		"přepočít na t" 274,88*1,8		494,784		
	VV		Součet		494,784		
7	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	158,875	25,90	4 114,86
	VV		"chodník" 22,27+12,55+2,84		37,660		
	VV		"plocha ozn. 1" 0,77*3,5		2,695		
	VV		"plocha ozn. 4" 3,37		3,370		
	VV		"parkovací plochy" 115,15		115,150		
	VV		Součet		158,875		
	D	2	Zakládání				4 787,40
8	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	0,960	3 690,00	3 542,40
	VV		"opěrná zeď ext. schodiště, upřesněno v prováděcí dokument., ostatní opěrné zdi ve staveb. části"				
	VV		(0,4*0,5*2,4)*2		0,960		
9	K	279361221	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 216	t	0,025	49 800,00	1 245,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"tl. stěny 300"				
	VV		"vertikální výztuž, pr. 10 0,617 kg/m"				
	VV		20*0,617*0,001		0,012		
	VV		"horizontální výztuž pr. 8 0,395 kg/m"				
	VV		33,6*0,395*0,001		0,013		
	VV		Součet		0,025		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				15 372,00
10	K	311113134	Nadzákladová zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	8,400	1 830,00	15 372,00
	VV		"opěrná zeď ext. schodiště mezi SO 01 a SO 2, upřesněno v prováděcí dokument., ostatní opěrné zdi ve staveb. části"				
	VV		(4,2*1,0)*2		8,400		
D	43		Schodišťové konstrukce a rampy				66 695,30
11	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,200	13 858,00	30 487,60
	VV		"exteriér. schodiště parkoviště a schodiště mezi objekty SO 01 a SO 02"				
	VV		"bude upřesněno v prováděcí dokumentaci, monolit či prefa"				
	VV		2,2		2,200		
12	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,102	109 000,00	11 118,00
	VV		"bude upřesněno dle statického výpočtu"				
	VV		"předpoklad Kari 2x R8/100"				
	VV		"exteriér. schodiště parkoviště a schodiště mezi objekty SO 01 a SO 02"				
	VV		((1,4*1,0)*1,25*(7,667*0,001))*2		0,027		
	VV		((2,6*1,5)*1,25*(7,667*0,001))*2		0,075		
	VV		Součet		0,102		
13	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	5,300	1 924,00	10 197,20
	VV		1,4*1,0		1,400		
	VV		1,5*2,6		3,900		
	VV		Součet		5,300		
14	K	431351122	Odstanění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	5,300	322,00	1 706,60
15	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	8,050	1 176,00	9 466,80
	VV		"ext. schodiště"				
	VV		(5*0,16*1,0)+(5*0,31*1,0)		2,350		
	VV		(5*0,16*1,5)+(5*0,6*1,5)		5,700		
	VV		Součet		8,050		
16	K	434351142	Odstanění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	8,050	224,00	1 803,20
17	K	633811111-1	Broušení nerovností betonových stupňů do 2 mm - stržení šlemu	m2	8,050	149,00	1 199,45
	VV		((0,16+0,31)*1,0)*5		2,350		
	VV		((0,16+0,6)*1,5)*5		5,700		
	VV		Součet		8,050		
18	K	633811119-1	Příplatek k broušení nerovností betonových stupňů ZKD 1 mm úběru	m2	8,050	89,00	716,45
D	5		Komunikace pozemní				238 181,14
19	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	37,660	210,00	7 908,60
	VV		"chodník před vstupem + chodník mezi SO 01 a SO 02"				
	VV		(22,27+12,55+2,84)		37,660		
	VV		Součet		37,660		
20	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	112,455	280,00	31 487,40
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"parkovací plochy vč. ložné vrstvy"				
	VV		"115,150-(3,5*0,77)				
	VV		VV0001		112,455		
21	K	564962111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 200 mm	m2	112,455	510,00	57 352,05
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"parkovací plochy vč. ložné vrstvy"				
	VV		"115,150-(3,5*0,77)				
	VV		VV0001		112,455		
22	K	572340111-1	Vyspravení krytu komunikace asfaltovým betonem	m2	8,999	592,00	5 327,41
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"17,997*0,5				
	VV		VV0008		8,999		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	37,660	379,00	14 273,14
	VV		"chodník, obsahuje ložnou vrstvu tl. 40 mm"				
	VV		"chodník před vstupem + chodník mezi SO 01 a SO 02" (22,27+12,55+2,84)		37,660		
	VV		Součet		37,660		
24	M	59245012-1	dlažba zámková betonová 200/100 tl 60 mm barevná	m2	38,790	421,00	16 330,59
	VV		37,66*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		38,790		
25	K	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	112,455	392,00	44 082,36
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"parkovací plochy vč. ložné vrstvy"				
	VV		"115,150-(3,5*0,77)				
	VV		VV0001		112,455		
26	M	59245010-1	dlažba zámková betonová 200/100 tl 80mm barevná	m2	114,704	490,00	56 204,96
	VV		112,455*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		114,704		
27	K	596212214	Příplatek za kombinaci dvou barev u betonových dlažeb pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A	m2	112,455	29,30	3 294,93
28	K	596991112	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby do oblouku tl přes 60 do 80 mm	m	6,399	300,00	1 919,70
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"6,399				
	VV		VV0005		6,399		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				106 961,20
29	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky a tabule parkovacího stání do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	4,000	270,00	1 080,00
	VV		"dopravní" 2		2,000		
	VV		"parkovací stání" 2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
30	M	40445643-1	informativní značky parkovacího stání	kus	2,000	772,00	1 544,00
31	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	2,000	930,00	1 860,00
32	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	4,000	350,00	1 400,00
33	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	4,000	672,00	2 688,00
34	K	915223111	Varovný pás z plastu pro orientaci nevidomých šířky 420 mm	m	1,800	950,00	1 710,00
35	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	65,811	349,00	22 968,04
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"obrubník přechodový" 0,538+0,398+0,752		1,688		
	VV		"obrubník nájezdový" 17,997+1,5		19,497		
	VV		"obrubník betonový" +4,383+(4,397+2,630+1,806+5,764+12,884)+4,546+8,216		44,626		
	VV		VV0013		65,811		
36	M	59217026	obrubník silniční betonový 500x150x250mm	m	45,519	256,00	11 652,86
	VV		"obrubník betonový" + 4,383 +(4,397 + 2,630 + 1,806 + 5,764 + 12,884)+ 4,546 + 8,216		44,626		
	VV		44,626*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		45,519		
37	M	59217076	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x250mm	m	1,722	496,00	854,11
	VV		"obrubník přechodový" 0,538 + 0,398 + 0,752		1,688		
	VV		1,688*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,722		
38	M	59217028	obrubník silniční betonový nájezdový 500x150x150mm	m	19,887	357,00	7 099,66
	VV		"obrubník nájezdový" 17,997 +1,5		19,497		
	VV		19,497*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		19,887		
39	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	17,997	669,00	12 039,99
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"17,997				
	VV		VV0010		17,997		
40	M	56241017	rošt mřížkový D400 Pz pro žlab š 100mm	m	19,797	1 820,00	36 030,54
	VV		17,997*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,797		
41	K	9325RX	Montáž profilu ukončujícího pro dlažbu	m	10,000	82,00	820,00
42	M	59054006	roh vnější 90° profil ukončovací s okapničkou dl 2,5m v 30mm	m	11,000	450,00	4 950,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		10*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,000		
43	K	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,600	165,00	264,00
	VV		"ukotvení výztuže nadzákladového zdiva" 16*0,1		1,600		
	D	998	Přesun hmot				17 761,70
44	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	66,275	268,00	17 761,70
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				119 171,34
	D	767	Konstrukce zámečnické				119 171,34
45	K	767163121	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do betonu v rovině	m	19,930	820,00	16 342,60
46	M	55342281-1	<i>zábradlí s prutovou výplní dle výběru investora</i>	m	19,930	4 400,00	87 692,00
47	K	767163221	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do betonu konstrukce na schodišti	m	2,700	1 180,00	3 186,00
48	M	55342281-1	<i>zábradlí s prutovou výplní dle výběru investora</i>	m	2,700	4 400,00	11 880,00
49	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,009	7 860,00	70,74

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 04 - Vnitřní vodovod

KSO:

Místo: Horní Krupá

CC-CZ:

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ:

08479143

DIČ:

CZ08479143

Projektant:

Ing. arch. Michaela Votavová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Andrea Řehulová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

237 858,72

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	237 858,72	21,00%	49 950,33
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

287 809,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 04 - Vnitřní vodovod

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. Andrea
Řehulová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

237 858,72

PSV - Práce a dodávky PSV

237 858,72

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

71 771,37

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

143 623,35

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

22 464,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 04 - Vnitřní vodovod

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. Andrea
Řehulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

237 858,72

D	PSV		Práce a dodávky PSV				237 858,72
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				71 771,37
1	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	78,840	181,35	14 297,63
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"20x3,4" 10,993+2*0,938+5		17,869		
	VV		"16*2,7"				
	VV		2*(1,054+0,678+1,641+0,112+1,744+1,714+0,350+0,146+1,400)+1*(1,937+1,161+0,743+0,352+14,100)+25		60,971		
	VV		VV0001		78,840		
2	M	28615150	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 16mm	m	60,971	181,35	11 057,09
	VV		"16*2,7" 2*(1,054 + 0,678 + 1,641 + 0,112 + 1,744 + 1,714 + 0,350 + 0,146 + 1,400)+1*(1,937 + 1,161 + 0,743 + 0,352 + 14,100)+25		60,971		
3	M	28615152	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 20mm	m	17,869	181,35	3 240,54
	VV		"20x3,4" 10,993 +2* 0,938 +5		17,869		
4	K	722176114	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 22 do 32 mm	m	33,016	204,75	6 760,03
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"25*4,2" 1*(1,472+9,774)+2*2,745+2		18,736		
	VV		"32*5,4" 1*6,342+1*(0,176+1,012)+4,75+2		14,280		
	VV		VV0002		33,016		
5	M	28615153	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 25mm	m	18,736	204,75	3 836,20
	VV		"25*4,2" 1*(1,472 + 9,774)+2* 2,745 +2		18,736		
6	M	28615155	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 32mm	m	14,280	216,45	3 090,91
	VV		"32*5,4" 1* 6,342 +1*(0,176 + 1,012)+4,75+2		14,280		
7	K	722176115	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 32 do 40 mm	m	1,400	234,00	327,60
8	M	28615158	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 40mm	m	1,400	234,00	327,60
9	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	78,840	58,50	4 612,14
	VV		78,84		78,840		
10	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	33,016	64,35	2 124,58
	VV		33,016		33,016		
11	K	722181213	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN přes 32 mm	m	1,400	76,05	106,47
12	K	722270102-1	Sestava vodoměrová vč. kulových kohoutů a zpětnou klapkou	soubor	2,000	3 510,00	7 020,00
13	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	113,256	35,10	3 975,29
	VV		78,84		78,840		
	VV		33,016		33,016		
	VV		1,4		1,400		
	VV		Součet		113,256		
14	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	113,256	35,10	3 975,29
15	K	722RX	Výtokové a přípojovací armatury	kpl	1,000	5 850,00	5 850,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,100	11 700,00	1 170,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				143 623,35
17	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	3,000	936,00	2 808,00
18	M	64236091	<i>mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachováním odpad vodorovný</i>	kus	3,000	3 159,00	9 477,00
19	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	4,000	877,50	3 510,00
20	M	64211005	<i>umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm</i>	kus	4,000	1 404,00	5 616,00
21	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	1 170,00	1 170,00
22	M	55423041	<i>vanička sprchová akrylátová obdélníková 1000x900x45mm</i>	kus	1,000	5 265,00	5 265,00
23	K	725244904	Montáž sprchových dveří	soubor	1,000	1 579,50	1 579,50
24	M	55495008	<i>dveře sprchové rámové skleněné tl 5mm otvíravé jednokřídlé do niky na vaničku š 900mm</i>	kus	1,000	10 530,00	10 530,00
25	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	2,000	526,50	1 053,00
26	M	55231084	<i>dřez nerez vestavný matný 800x500mm</i>	kus	1,000	2 574,00	2 574,00
27	M	55231360	<i>dřez nerez vestavný s odkapní deskou 860x500mm</i>	kus	1,000	3 510,00	3 510,00
28	K	725339111	Montáž výlevky	soubor	2,000	936,00	1 872,00
29	M	64271101	<i>výlevka keramická bílá</i>	kus	2,000	4 914,00	9 828,00
30	K	725539201	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 15 l	soubor	1,000	702,00	702,00
31	M	54132287	<i>ohřivač vody elektrický tlakový pod umyvadlo</i>	kus	1,000	4 095,00	4 095,00
32	K	725539301	Montáž ohřivačů zásobníkových stacionárních tlakových do 100 l	soubor	1,000	1 404,00	1 404,00
33	M	48438689	<i>ohřivač vody elektrický zásobníkový závěsný svislý objem 50L</i>	kus	1,000	8 014,50	8 014,50
34	K	725539303	Montáž ohřivačů zásobníkových stacionárních tlakových přes 160 do 250 l	soubor	1,000	1 755,00	1 755,00
35	M	48438808	<i>ohřivač vody zásobníkový stacionární akumulární 0,6MPa vestavné topné těleso do příruby příkon 200L 2,2kW</i>	kus	1,000	13 689,00	13 689,00
36	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	2,000	351,00	702,00
37	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	10,000	117,00	1 170,00
38	M	55145626	<i>ventil výtokový nástěnný s pevným výtokem G 1/2x80mm</i>	kus	10,000	210,60	2 106,00
39	K	725819301	Montáž ventilů stojánkových G 1/2"	soubor	4,000	292,50	1 170,00
40	M	55140082	<i>ventil výtokový stojánkový klasický G 1/2" pevný výtok</i>	kus	4,000	760,50	3 042,00
41	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	1,000	117,00	117,00
42	M	55141001	<i>kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"</i>	kus	1,000	234,00	234,00
43	K	725829101-1	Montáž baterie nástěnné pro výlevku	kus	2,000	468,00	936,00
44	M	55143976-1	<i>baterie nástěnná pto výlevku</i>	kus	2,000	1 989,00	3 978,00
45	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	2,000	468,00	936,00
46	M	55143183	<i>baterie dřezová páková stojánková do 1 otvoru se sprchou</i>	kus	2,000	3 042,00	6 084,00
47	M	55190005	<i>flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 1/2"xM10 500mm</i>	m	7,000	140,40	982,80
48	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	4,000	468,00	1 872,00
49	M	55145686	<i>baterie umyvadlová stojánková páková</i>	kus	4,000	1 755,00	7 020,00
50	K	725841351	Baterie sprchová automatická s termostatickým ventilem	soubor	1,000	14 040,00	14 040,00
51	K	725851315	Ventil odpadní dřezový s přepadem G 6/4"	kus	2,000	702,00	1 404,00
52	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	4,000	643,50	2 574,00
53	K	725861301	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	2,000	702,00	1 404,00
54	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	4,000	117,00	468,00
55	M	55161321	<i>uzávěrka zápachová umyvadlová</i>	kus	4,000	409,50	1 638,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	K	725869203	Montáž zápachových uzávěrek dřezových	kus	2,000	117,00	234,00
57	M	55161115	<i>uzávěrka zápachová dřezová</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>468,00</i>	<i>936,00</i>
58	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,363	5 850,00	2 123,55
D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				22 464,00
59	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	3,000	5 850,00	17 550,00
60	K	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	3,000	234,00	702,00
61	M	55281794	<i>tlačítko pro ovládání WC zepředu plast dvě množství vody 246x164mm</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>1 404,00</i>	<i>4 212,00</i>

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 05 - Vnitřní kanalizace

KSO:

Místo: Horní Krupá

CC-CZ:

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ:

08479143

DIČ:

CZ08479143

Projektant:

Ing. arch. Michaela Votavová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Andrea Řehulová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

66 967,62

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	66 967,62	21,00%	14 063,20
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

81 030,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 05 - Vnitřní kanalizace

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč: Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Votavová
Ing. Andrea
Řehulová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

66 967,62

PSV - Práce a dodávky PSV

66 967,62

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

66 967,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 05 - Vnitřní kanalizace

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. Andrea
Řehulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

66 967,62

D PSV Práce a dodávky PSV 66 967,62

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 66 967,62

1	K	721173315	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 75	m	4,700	351,00	1 649,70
	VV		"svod ze zastřešení nad hl. vstupem" 4,7		4,700		
2	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	18,200	409,50	7 452,90
3	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	1,230	327,60	402,95
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"Nový výkaz (53)				
	VV		VV0004		1,230		
4	M	28615550	odbočka HTEA úhel 45° DN 50/40	kus	2,000	35,10	70,20
5	M	28615551	odbočka HTEA úhel 45° DN 75/50	kus	1,000	70,20	70,20
6	M	28615625	odbočka HTEA úhel 45° DN 110/110	kus	9,000	140,40	1 263,60
7	M	28615552	odbočka HTEA úhel 45° DN 110/50	kus	3,000	140,40	421,20
8	M	28615623	odbočka HTEA úhel 45° DN 50/50	kus	1,000	35,10	35,10
9	M	28615622	odbočka HTEA úhel 45° DN 40/40	kus	1,000	29,25	29,25
10	M	28615553	odbočka HTEA úhel 45° DN 110/75	kus	1,000	140,40	140,40
11	M	28615610	koleno odpadní HTB DN 50x45°	kus	17,000	18,72	318,24
12	M	28615609	koleno odpadní HTB DN 40x45°	kus	11,000	17,55	193,05
13	M	28615611	koleno odpadní HTB DN 75x45°	kus	3,000	40,95	122,85
14	M	28615608	koleno odpadní HTB DN 32x45°	kus	6,000	15,21	91,26
15	M	28615687	koleno odpadní HTB DN 75x67°	kus	1,000	40,95	40,95
16	M	55161312	sifon umyvadlový s výpustí a přípojkou DN 40	kus	7,000	585,00	4 095,00
	VV		"umyvadlo" 4		4,000		
	VV		"dřez" 3		3,000		
	VV		Součet		7,000		
17	M	55161844	sifon pračkový podomítkový plast bílý	kus	4,000	643,50	2 574,00
18	M	28615594	odbočka dvojitá HTDA úhel 87° DN 110/110/110	kus	1,000	409,50	409,50
19	M	28615635	redukce odpadní nesouosá HTR DN 50/40	kus	6,000	14,04	84,24
20	M	28615634	redukce odpadní nesouosá HTR DN 40/32	kus	1,000	11,70	11,70
21	M	28615635-1	redukce odpadní nesouosá HTR DN 50/32	kus	1,000	14,04	14,04
22	M	28615637-1	redukce odpadní nesouosá HTR DN 110/50	kus	1,000	44,46	44,46
23	M	28615636	redukce odpadní nesouosá HTR DN 75/50	kus	2,000	37,44	74,88
24	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	9,209	351,00	3 232,36
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"(1,132+1,579+0,598+0,247+1,078+0,731+0,837+1,407)+1,6				
	VV		VV0003		9,209		
25	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	15,789	384,10	6 064,55
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"3,245+5,813+(1,442+0,336+1,119)+2+0,566+0,2+1,068				
	VV		VV0002		15,789		
26	M	28615601	čisticí tvarovka odpadní HTRE DN 50	kus	1,000	351,00	351,00
27	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	4,517	386,10	1 744,01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"(0,905)+2+1,612				
	VV		VV0001		4,517		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	11,452	409,50	4 689,59
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "(1,277+1,218)+(2,247+3,316+0,394)+3 VV0005		11,452		
29	M	28615603	čistící tvarovka odpadní HTRE DN 110	kus	2,000	468,00	936,00
30	K	721211911	Montáž vpustí podlahových DN 40/50 ostatní typ	kus	1,000	351,00	351,00
31	M	55161709	uzávěrka zápachová podlahová mini samočistící vodorovný odtok DN 40/50	kus	1,000	1 872,00	1 872,00
32	K	721211912	Montáž vpustí podlahových DN 50/75 ostatní typ	kus	2,000	351,00	702,00
33	M	55161725	vpust' podlahová s automatickým vztlakovým uzávěrem vodorovný odtok DN 50	kus	2,000	1 755,00	3 510,00
34	K	721239221	Montáž střešního vtoku vodorovný odtok DN 75/110 ostatní typ	kus	1,000	585,00	585,00
35	M	56231120	vtok střešní vodorovný s manžetou pro PVC-P hydroizolaci plochých střech se záchytným košem DN 75/110/125	kus	1,000	4 680,00	4 680,00
36	K	721249115	Montáž lapače střešních splavenin z PP DN 110 ostatní typ	kus	3,000	526,50	1 579,50
37	M	28341110	lapače střešních splavenin okapová vpust' s klapkou+inspekční poklop z PP	kus	3,000	1 872,00	5 616,00
38	K	721279126	Montáž přívzdušňovací ventil odpadních potrubí DN do 110 ostatní typ	kus	1,000	351,00	351,00
39	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	702,00	702,00
40	K	721279153	Montáž hlavice ventilační polypropylen PP DN 110 ostatní typ	kus	2,000	351,00	702,00
41	M	56231222	souprava ventilační střešní PP DN 110 s manžetou PVC-P	kus	2,000	1 053,00	2 106,00
42	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	64,900	35,10	2 277,99
43	K	721RX	Doplňkové armatury	kpl	1,000	4 680,00	4 680,00
44	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,107	5 850,00	625,95

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 06 - Kanalizační přípojka

KSO:

Místo: Horní Krupá

CC-CZ:

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ:

08479143

DIČ:

CZ08479143

Projektant:

Ing. arch. Michaela Votavová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Andrea Řehulová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

184 787,83

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	184 787,83	21,00%	38 805,44
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

223 593,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 06 - Kanalizační přípojka

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč: Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Votavová
Ing. Andrea
Řehulová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

184 787,83

HSV - Práce a dodávky HSV

184 787,83

1 - Zemní práce

92 974,81

3 - Svislé a kompletní konstrukce

35 720,00

45 - Podkladní a vedlejší konstrukce

5 334,56

5 - Komunikace

5 309,25

8 - Trubní vedení

39 553,85

998 - Přesun hmot

5 895,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 06 - Kanalizační přípojka

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. Andrea
Řehulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

184 787,83

D HSV Práce a dodávky HSV

184 787,83

D 1 Zemní práce

92 974,81

1	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	8,000	210,00	1 680,00
		VV	"vsak 5 m3 + zásyp"8		8,000		
2	K	132254101	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	41,278	740,00	30 545,72
		VV	"Zemní práce - hloubení rýh (dl * š * v), délka přípojky dle TZ"				
		VV	(5,6+3,6)*0,60*1,30		7,176		
		VV	"dešťová kanalizace"				
		VV	"110"10,3*0,60*1,30		8,034		
		VV	"125"23,3*0,60*1,30		18,174		
		VV	"160"2,72*0,60*1,30		2,122		
		VV	"200"7,4*0,60*1,30		5,772		
		VV	Součet		41,278		
3	K	133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	22,500	560,00	12 600,00
		VV	"hloubení šachty pro jímku a vsak, bude upřesněno v prováděcí dokumentaci"				
		VV	"jímka"				
		VV	3,0*3,0*2,50		22,500		
		VV	Součet		22,500		
4	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	23,920	146,00	3 492,32
		VV	"Zemní práce - pažení rýh (dl * v)"				
		VV	((5,6+3,6)*1,30)*2		23,920		
		VV	Součet		23,920		
5	K	151101111	Odstanění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	23,920	86,20	2 061,90
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	31,789	205,00	6 516,75
		VV	(41,278+22,5+8)-39,989		31,789		
		VV	Součet		31,789		
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	158,945	21,00	3 337,85
		VV	5*31,789		158,945		
8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	57,220	250,00	14 305,00
		VV	31,789*1,8 "Přepočtené koeficientem množství"		57,220		
		VV	Součet		57,220		
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	31,789	22,00	699,36
10	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	39,989	149,00	5 958,36
		VV	"výkop"41,278+22,5+8		71,778		
		VV	"obsyp potrubí" -9,526		-9,526		
		VV	"lože" -4,763		-4,763		
		VV	"jímka" -12,5		-12,500		
		VV	"vsak" -5		-5,000		
		VV	Součet		39,989		
11	K	174251101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění	m3	5,000	72,00	360,00
		VV	"vsak"5		5,000		
12	M	58343959	kamenivo drcené hrubé frakce 32/63	t	8,000	540,00	4 320,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		5*1,6		8,000		
13	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	9,526	603,00	5 744,18
	VV		"Zemní práce - obsyp potrubí (dl * š * v)"				
	VV		(5,6+3,6)*0,60*0,30		1,656		
	VV		"dešťová kanalizace"				
	VV		"110"10,3*0,60*0,30		1,854		
	VV		"125"23,3*0,60*0,30		4,194		
	VV		"160"2,72*0,60*0,30		0,490		
	VV		"200"7,4*0,60*0,30		1,332		
	VV		Součet		9,526		
14	M	58337310	štěrkopísek frakce 0/4	t	2,981	454,00	1 353,37
	VV		1,656*1,8 "Přepočtené koeficientem množství"		2,981		
	VV		Součet		2,981		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				35 720,00
15	K	382413116	Osazení jímky z PP pro usazení do terénu	kus	1,000	4 200,00	4 200,00
	VV		"jímka 9 m3" 1		1,000		
16	M	RMAT0001	jímka plastová samonosná	kus	1,000	31 520,00	31 520,00
	D	45	Podkladní a vedlejší konstrukce				5 334,56
17	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	4,763	1 120,00	5 334,56
	VV		"Lože pod potrubí (dl * š * v)"				
	VV		(5,6+3,6)*0,60*0,15		0,828		
	VV		"dešťová kanalizace"				
	VV		"110"10,3*0,60*0,15		0,927		
	VV		"125"23,3*0,60*0,15		2,097		
	VV		"160"2,72*0,60*0,15		0,245		
	VV		"200"7,4*0,60*0,15		0,666		
	VV		Součet		4,763		
	D	5	Komunikace				5 309,25
18	K	564251011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	9,000	210,00	1 890,00
	VV		"podklad pro osazení jímky" 9		9,000		
19	K	919726124	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 500 do 800 g/m2	m2	24,250	141,00	3 419,25
	VV		"vsak vč. přesahu" (14,7+4,7)*1,25		24,250		
	D	8	Trubní vedení				39 553,85
20	K	871263121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 110	m	12,900	210,00	2 709,00
	VV		"dešťová" 1,6+2,7+6+1,2+1,4		12,900		
	VV		Součet		12,900		
21	M	28611113	trubka kanalizační PVC DN 110x1000mm SN4	m	13,287	196,00	2 604,25
	VV		"dešťová" 1,6+2,7+6+1,2+1,4		12,900		
	VV		Součet		12,900		
	VV		12,9*1,03 'Přepočtené koeficientem množství'		13,287		
22	M	RMAT0002	redukce kanalizační PVC 110/75	kus	1,000	45,00	45,00
23	K	871273121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 125	m	37,100	232,00	8 607,20
	VV		"přípojka dle TZ + v základech pod objektem"		23,000		
	VV		5,6+3,6+13,2+0,6				
	VV		"dešťová" 14,1		14,100		
	VV		Součet		37,100		
24	M	28611126	trubka kanalizační PVC DN 125x1000mm SN4	m	38,213	230,00	8 788,99
	VV		37,1*1,03 'Přepočtené koeficientem množství'		38,213		
25	M	28611357	koleno kanalizace PVC KG 125x67°	kus	1,000	172,00	172,00
26	M	28611356	koleno kanalizační PVC KG 125x45°	kus	4,000	132,00	528,00
27	M	28611502	redukce kanalizační PVC 125/110	kus	2,000	110,00	220,00
28	M	28611355	koleno kanalizace PVC KG 125x30°	kus	2,000	170,00	340,00
29	M	28611389	odbočka kanalizační PVC s hrdlem 125/125/45°	kus	1,000	286,00	286,00
30	M	28611914	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/125/45°	kus	2,000	380,00	760,00
31	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 160	m	2,720	266,00	723,52
	VV		"dešťová" 2,72		2,720		
32	M	28611131	trubka kanalizační PVC DN 160x1000mm SN4	m	2,802	266,00	745,33
	VV		2,72*1,03 'Přepočtené koeficientem množství'		2,802		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	M	28611912	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/110/45°	kus	2,000	398,00	796,00
34	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 200	m	12,140	340,00	4 127,60
	VV		"dešťová" 7,4		7,400		
	VV		"chránička v základech" 0,57+0,57+0,8+1,2+0,8+0,8		4,740		
	VV		Součet		12,140		
35	M	28611136	trubka kanalizační PVC DN 200x1000mm SN4	m	12,504	390,00	4 876,56
	VV		12,14*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		12,504		
36	M	28611366	koleno kanalizace PVC KG 200x45°	kus	1,000	392,00	392,00
37	M	28611364	koleno kanalizace PVC KG 200x15°	kus	1,000	398,00	398,00
38	M	28611432	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 200/160/87°	kus	1,000	596,00	596,00
39	M	28611393-1	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 200/110/45°	kus	2,000	588,00	1 176,00
40	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	9,200	38,00	349,60
41	K	899722111	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 20 cm	m	9,200	34,00	312,80
	D	998	Přesun hmot				5 895,36
42	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	8,188	720,00	5 895,36

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 07 - Vodovodní přípojka

KSO:

Místo: Horní Krupá

CC-CZ:

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ:

08479143

DIČ:

CZ08479143

Projektant:

Ing. arch. Michaela Votavová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Andrea Řehulová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

39 472,12

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	39 472,12	21,00%	8 289,15
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

47 761,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 07 - Vodovodní přípojka

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč: Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Votavová
Ing. Andrea
Řehulová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

39 472,12

HSV - Práce a dodávky HSV

39 472,12

1 - Zemní práce

12 072,88

45 - Podkladní a vedlejší konstrukce

504,00

8 - Trubní vedení

26 891,64

998 - Přesun hmot

3,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 07 - Vodovodní přípojka

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. Andrea
Řehulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

39 472,12

D HSV Práce a dodávky HSV

39 472,12

D 1 Zemní práce

12 072,88

1	K	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	2,200	490,00	1 078,00
2	K	132254101	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	4,050	740,00	2 997,00
	VV		"hloubení rýh (dl * š * v)"				
	VV		5,0*0,60*1,35		4,050		
	VV		Součet		4,050		
3	K	133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	3,000	560,00	1 680,00
	VV		"hloubení šachty navrtávací pás"				
	VV		1,00*1,50*2,00		3,000		
	VV		Součet		3,000		
4	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	13,500	146,00	1 971,00
	VV		"pažení rýh (dl * v)"				
	VV		(5,0*1,35)*2		13,500		
	VV		Součet		13,500		
5	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	13,500	86,20	1 163,70
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,350	205,00	276,75
	VV		"výkopy" 7,05		7,050		
	VV		"zásyp" - 5,7		-5,700		
	VV		Součet		1,350		
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	6,750	21,00	141,75
	VV		5*1,35		6,750		
	VV		Součet		6,750		
8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	2,430	250,00	607,50
	VV		1,35*1,8 "Přepočtené koeficientem množství"		2,430		
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	1,350	22,00	29,70
10	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	5,700	149,00	849,30
	VV		"výkopy" 4,05+3,0		7,050		
	VV		"obsyp" - 0,9		-0,900		
	VV		"podsyp" - 0,45		-0,450		
	VV		Součet		5,700		
11	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	0,900	603,00	542,70
	VV		"obsyp potrubí (dl * š * v)"				
	VV		5,0*0,60*0,30		0,900		
	VV		Součet		0,900		
12	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	1,620	454,00	735,48
	VV		0,9*1,8 "Přepočtené koeficientem množství"		1,620		
	VV		Součet		1,620		
D	45		Podkladní a vedlejší konstrukce				504,00
13	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	0,450	1 120,00	504,00
	VV		Lože pod potrubí (dl * š * v)				
	VV		5,0*0,60*0,15		0,450		
	VV		Součet		0,450		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		8	Trubní vedení				26 891,64
14	K	871171141	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo d 40 x 3,7 mm	m	6,500	96,00	624,00
15	M	28613501	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 40x3,7mm	m	6,598	180,00	1 187,64
VV		6,5*1,015 Přepočtené koeficientem množství			6,598		
16	K	879181111	Montáž vodovodní přípojky na potrubí DN 40	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
17	K	891181112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 40	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
18	M	422000X01	FIT VNĚJŠÍ ZÁVIT DN 40-1"	kus	1,000	720,00	720,00
19	M	42221300	šoupátko pitná voda litina GGG 50 krátká stavební dl PN10/16 DN 40x140mm	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
20	K	891219111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 50	kus	1,000	5 400,00	5 400,00
21	M	42271410	pás navrtávací z tvárné litiny DN 50, pro litinové a ocelové potrubí, se závitovým výstupem 1",5/4",6/4",2"	kus	1,000	9 000,00	9 000,00
22	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	5,000	36,00	180,00
23	K	899722111	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 20 cm	m	5,000	36,00	180,00
D		998	Přesun hmot				3,60
24	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,005	720,00	3,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 08 - Elektroinstalace - obchod

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ:

08479143

DIČ:

CZ08479143

Projektant:

Ing. arch. Michaela Votavová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Andrea Řehulová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

224 283,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	224 283,46	21,00%	47 099,53
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

271 382,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 08 - Elektroinstalace - obchod

Místo:

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. Andrea
Řehulová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	224 283,46
PSV - Práce a dodávky PSV	162 237,26
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	162 237,26
M - Práce a dodávky M	38 399,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	38 399,00
N00 - Nepojmenované práce	23 647,20
N01 - Nepojmenovaný díl	23 647,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 08 - Elektroinstalace - obchod

Místo:

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. Anareta
Řehulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

224 283,46

D	PSV		Práce a dodávky PSV				162 237,26
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				162 237,26
1	K	741110311	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D do 40 mm uložena volně	m	20,000	33,04	660,80
2	M	34571360	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 32/40mm	m	21,000	96,76	2 031,96
	VV		20*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		21,000		
	VV		Součet		21,000		
3	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	56,000	35,40	1 982,40
4	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	42,000	9,44	396,48
	VV		1*42 "Přepočtené koeficientem množství		42,000		
	VV		Součet		42,000		
5	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	8,000	18,88	151,04
	VV		1*8 "Přepočtené koeficientem množství		8,000		
	VV		Součet		8,000		
6	M	34571458	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem	kus	6,000	35,40	212,40
	VV		1*6 "Přepočtené koeficientem množství		6,000		
	VV		Součet		6,000		
7	K	741112022	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 160x160 mm	kus	1,000	354,00	354,00
8	M	34571480	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 125x125mm	kus	1,000	277,30	277,30
9	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	45,000	14,16	637,20
10	M	PKB.607602	H07V-U 4 ZZ	km	0,025	15 340,00	383,50
	VV		0,0016666666666667*15 "Přepočtené koeficientem množství		0,025		
	VV		Součet		0,025		
11	M	PKB.607607	H07V-U 6 ZZ	km	0,020	23 600,00	472,00
	VV		0,0013333333333333*15 "Přepočtené koeficientem množství		0,020		
	VV		Součet		0,020		
12	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	190,000	16,52	3 138,80
13	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	218,500	19,12	4 177,72
	VV		190*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		218,500		
	VV		Součet		218,500		
14	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	290,000	16,52	4 790,80
15	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	333,500	31,62	10 545,27
	VV		290*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		333,500		
	VV		Součet		333,500		
16	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	18,000	17,70	318,60
17	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	20,700	80,24	1 660,97
	VV		18*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		20,700		
	VV		Součet		20,700		
18	K	741122133	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x10 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	25,000	21,24	531,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm ²	m	28,750	159,30	4 579,88
	VV		25*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		28,750		
	VV		Součet		28,750		
20	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený volně (např. CYKY)	m	125,000	16,52	2 065,00
21	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	143,750	19,12	2 748,50
	VV		125*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		143,750		
	VV		Součet		143,750		
22	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	321,000	41,30	13 257,30
23	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	70,80	708,00
24	K	741130005	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	20,000	118,00	2 360,00
25	K	741210003	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 100 kg	kus	1,000	4 130,00	4 130,00
26	M	00002521	Rozvaděč prodejny, 400 V, 32 A, IP30	kus	1,000	25 724,00	25 724,00
27	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	14,000	135,70	1 899,80
28	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	14,000	136,88	1 916,32
29	K	741310112	Montáž ovladač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1/0-tlačítkový zapínací se zapojením vodičů	kus	2,000	135,70	271,40
30	M	34539021	přístroj ovladače zapínacího, řazení 1/0, 1/0S, 1/0So bezšroubové svorky	kus	2,000	133,34	266,68
31	K	741310122	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	kus	4,000	135,70	542,80
32	M	34539016	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So, 6S bezšroubové svorky	kus	4,000	119,18	476,72
33	K	741310251	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolových prostředí venkovní/mokré se zapojením vodičů	kus	2,000	135,70	271,40
34	M	34535025	přístroj spínače zápuštěného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	2,000	245,44	490,88
35	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	15,000	88,50	1 327,50
36	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	15,000	179,36	2 690,40
37	K	741313005	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P + PE s přepětovou ochranou se zapojením vodičů	kus	7,000	177,00	1 239,00
38	M	34555244	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné s optickou přepětovou ochranou, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	7,000	1 091,50	7 640,50
39	K	741320163	Montáž jističů třípólových nn do 25 A s krytem se zapojením vodičů	kus	1,000	295,00	295,00
40	M	35822403	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	566,40	566,40
41	K	741330731	Montáž relé pomocné ventilátorové se zapojením vodičů	kus	2,000	177,00	354,00
42	M	RMAT0005	pomocné relé ventilátorové do elektroinstalační krabice, dobéhvové	kus	2,000	295,00	590,00
43	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000	354,00	708,00
44	M	RMAT0002	LED svítidlo přisazené, venkovní, IP44, 15 W, 230 V	kus	2,000	767,00	1 534,00
45	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	1,000	354,00	354,00
46	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	1,000	767,00	767,00
47	K	741371002	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	5,000	354,00	1 770,00
48	M	RMAT0004	LED svítidlo, 21 W, přisazené svítidlo na podhled, IP20	kus	5,000	1 014,80	5 074,00
49	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m ² se zapojením vodičů	kus	21,000	354,00	7 434,00
50	M	RMAT0003	LED svítidlo, 45 W, interiérové LED stropní vest. do rastru 600x600/SDK, parabolická, IP20	kus	21,000	1 407,74	29 562,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	5 900,00	5 900,00
D M Práce a dodávky M							38 399,00
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							38 399,00
52	K	460161172	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 80 cm v hornině tř I skupiny 3	m	18,000	320,00	5 760,00
53	K	460431182	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 80 cm z horniny tř I skupiny 3	m	18,000	79,00	1 422,00
54	K	460481122	Úprava pláně při elektromontážích v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	18,000	48,00	864,00
55	K	460941211	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š do 3 cm	m	118,000	47,00	5 546,00
56	K	460941212	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	18,000	56,50	1 017,00
57	M	58541233	<i>pojivo sádrové normálně tuhnoucí pro instalace</i>	t	0,060	17 400,00	1 044,00
58	K	468081333	Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu cihelném pl přes 0,09 do 0,25 m2 tl přes 30 do 45 cm	kus	3,000	1 340,00	4 020,00
59	K	468094112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 6 do 9 cm	kus	56,000	82,00	4 592,00
60	K	468101411	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a š do 3 cm	m	118,000	98,00	11 564,00
61	K	468101412	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	18,000	124,00	2 232,00
62	K	469971111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot při elektromontážích za první podlaží	t	0,338	400,00	135,20
63	K	469972111	Odvoz sutí a vybouraných hmot při elektromontážích do 1 km	t	0,338	600,00	202,80
D N00 Nepojmenované práce							23 647,20
D N01 Nepojmenovaný díl							23 647,20
64	K	00002369	Montáž - osazení plastového pilíře s elektroměrovým rozvaděčem (základový díl a rozvaděč), včetně výkopu pro základový díl	kus	1,000	5 900,00	5 900,00
65	M	00002151	<i>Plastový pilíř s elektroměrovým rozvaděčem, 400 V, 40 A, IP44, dvousazbový</i>	kus	1,000	11 021,20	11 021,20
66	K	00002589	montáž ventilátoru 230 V, pr. 100 mm	kus	2,000	236,00	472,00
67	M	00001258	<i>Ventilátor 230 V, pr. 100 mm</i>	kus	2,000	885,00	1 770,00
68	K	00004125	Montáž nástěnného konvektoru	kus	1,000	944,00	944,00
69	M	00004125	<i>Nástěnný konvektor 750 W, IP20</i>	kus	1,000	3 540,00	3 540,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 09 - Elektroinstalace - byt

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ:

08479143

DIČ:

CZ08479143

Projektant:

Ing. arch. Michaela Votavová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Andrea Řehulová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

255 421,01

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	255 421,01	21,00%	53 638,41
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

309 059,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 09 - Elektroinstalace - byt

Místo:

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. Andrea
Řehulová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	255 421,01
PSV - Práce a dodávky PSV	185 561,06
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 900,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	170 623,86
742 - Elektroinstalace - slaboproud	9 037,20
M - Práce a dodávky M	52 938,75
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	52 938,75
N00 - Nepojmenované práce	16 921,20
N01 - Nepojmenovaný díl	16 921,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 09 - Elektroinstalace - byt

Místo:

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. Andrea
Řehulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

255 421,01

D	PSV		Práce a dodávky PSV				185 561,06
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 900,00
1	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	944,00	944,00
2	M	54153070	těleso trubkové přímotopné elektrické 1810x450mm 500W	kus	1,000	4 956,00	4 956,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				170 623,86
3	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	20,000	82,60	1 652,00
4	M	34571093	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 22,1/25 mm, délka 3m	m	21,000	15,34	322,14
VV			20*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		21,000		
VV			Součet		21,000		
5	K	741110311	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D do 40 mm uložená volně	m	20,000	33,04	660,80
6	M	34571360	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 32/40mm	m	21,000	96,76	2 031,96
VV			20*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		21,000		
VV			Součet		21,000		
7	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	106,000	35,40	3 752,40
8	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	83,000	9,44	783,52
VV			1,97619047619048*42 "Přepočtené koeficientem množství		83,000		
VV			Součet		83,000		
9	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	12,000	18,88	226,56
VV			1,5*8 "Přepočtené koeficientem množství		12,000		
VV			Součet		12,000		
10	M	34571458	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem	kus	5,000	35,40	177,00
VV			0,833333333333333*6 "Přepočtené koeficientem množství		5,000		
VV			Součet		5,000		
11	K	741112022	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 160x160 mm	kus	1,000	354,00	354,00
12	M	34571480	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 125x125mm	kus	1,000	277,30	277,30
13	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	50,000	14,16	708,00
14	M	PKB.607602	H07V-U 4 ZZ	km	0,028	14 160,00	396,48
VV			0,00185185185185186*15 "Přepočtené koeficientem množství		0,028		
VV			Součet		0,028		
15	M	PKB.607607	H07V-U 6 ZZ	km	0,022	23 600,00	519,20
VV			0,00148148148148148*15 "Přepočtené koeficientem množství		0,022		
VV			Součet		0,022		
16	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	200,000	16,52	3 304,00
17	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	230,000	19,12	4 397,60
VV			200*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		230,000		
VV			Součet		230,000		
18	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	350,000	16,52	5 782,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	402,500	31,62	12 727,05
	VV		350*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		402,500		
	VV		Součet		402,500		
20	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	19,000	21,24	403,56
21	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	21,850	30,80	672,98
	VV		19*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		21,850		
	VV		Součet		21,850		
22	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	15,000	17,70	265,50
23	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	17,250	80,24	1 384,14
	VV		15*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		17,250		
	VV		Součet		17,250		
24	K	741122133	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x10 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	35,000	21,24	743,40
25	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm2	m	40,250	159,30	6 411,83
	VV		35*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		40,250		
	VV		Součet		40,250		
26	K	741124621	Montáž kabel Cu topný okruh 230 V 19 m do podlahy nebo stěny	kus	1,000	1 062,00	1 062,00
27	M	RMAT0002	kabel topný 300 W, stíněný, pro podlahové vytápění		1,000	1 144,60	1 144,60
28	K	741124623	Montáž kabel Cu topný okruh 230 V 57 m do podlahy nebo stěny	kus	1,000	2 950,00	2 950,00
29	M	RMAT0001	kabel topný 3 000 W, stíněný, určený pro podlahové vytápění	kus	1,000	3 776,00	3 776,00
30	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	395,000	41,30	16 313,50
31	K	741210003	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 100 kg	kus	1,000	4 130,00	4 130,00
32	M	00002521	Rozvaděč bytu, 400 V, 32 A, IP30	kus	1,000	19 116,00	19 116,00
33	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	10,000	135,70	1 357,00
34	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	10,000	136,88	1 368,80
35	K	741310112	Montáž ovladač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1/0-tlačítkový zapínací se zapojením vodičů	kus	3,000	135,70	407,10
36	M	34539021	přístroj ovladače zapínacího, řazení 1/0, 1/0S, 1/0So bezšroubové svorky	kus	3,000	133,34	400,02
37	K	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 5-seriový se zapojením vodičů	kus	3,000	135,70	407,10
38	M	34539012	přístroj přepínače sériového, řazení 5 bezšroubové svorky	kus	3,000	153,40	460,20
39	K	741310122	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	kus	6,000	135,70	814,20
40	M	34539016	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So, 6S bezšroubové svorky	kus	6,000	119,18	715,08
41	K	741310239	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 7-křížový se zapojením vodičů	kus	2,000	135,70	271,40
42	M	34535004	přepínač křížový kompletní, zápuštěný, řazení 7, šroubové svorky	kus	2,000	172,28	344,56
43	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	50,000	88,50	4 425,00
44	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	50,000	179,36	8 968,00
45	K	741313005	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P + PE s přepětovou ochranou se zapojením vodičů	kus	10,000	177,00	1 770,00
46	M	34555244	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné s optickou přepětovou ochranou, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	10,000	1 091,50	10 915,00
47	K	741320163	Montáž jističů třípólových nn do 25 A s krytem se zapojením vodičů	kus	2,000	141,60	283,20
48	M	35822403	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	566,40	1 132,80
49	K	741331075	Montáž termostatu bez zapojení vodičů	kus	2,000	354,00	708,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	M	RMAT0003	termostat pokojový		2,000	1 416,00	2 832,00
51	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	12,000	354,00	4 248,00
52	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	12,000	575,84	6 910,08
53	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	12,000	354,00	4 248,00
54	M	34823741	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x36W, délka 1245mm	kus	12,000	1 156,40	13 876,80
55	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	7 316,00	7 316,00

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 9 037,20

56	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	60,000	14,16	849,60
57	M	34121300	kabel koaxiální stíněný 1xAl a opletením z CuSn drátků 48x0,12mm ² , plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1mm	m	72,000	19,12	1 376,64

VV 60*1,2 "Přepočtené koeficientem množství 72,000

VV Součet 72,000

58	K	742420001	Montáž venkovní televizní antény	kus	1,000	2 360,00	2 360,00
59	M	38454000	anténa pro příjem DVB-T2 17 dBi bez zdroje třmen na uchycení hliník a sklolaminát	kus	1,000	1 003,00	1 003,00
60	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	6,000	141,60	849,60
61	M	37451025	zásuvka koncová TV/R bez krabičky a bez víčka útlum 3dB	kus	6,000	433,06	2 598,36

D M Práce a dodávky M 52 938,75

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 52 938,75

62	K	460161172	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 80 cm v hornině tř I skupiny 3	m	18,000	320,00	5 760,00
63	K	460431182	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 80 cm z horniny tř I skupiny 3	m	18,000	79,00	1 422,00
64	K	460481122	Úprava pláně při elektromontážích v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m ²	18,000	48,00	864,00
65	K	460941211	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š do 3 cm	m	152,000	47,00	7 144,00
66	K	460941212	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	22,000	56,50	1 243,00
67	M	58541233	pojivo sádrové normálně tuhnoucí pro instalace	t	0,100	17 400,00	1 740,00
68	K	468081333	Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu cihelném pl přes 0,09 do 0,25 m ² tl přes 30 do 45 cm	kus	3,000	1 340,00	4 020,00
69	K	468081333	Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu cihelném pl přes 0,09 do 0,25 m ² tl přes 30 do 45 cm	kus	3,000	1 340,00	4 020,00
70	K	468094112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 6 do 9 cm	kus	104,000	82,00	8 528,00
71	K	468101411	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a š do 3 cm	m	152,000	98,00	14 896,00
72	K	468101412	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	22,000	124,00	2 728,00
73	K	469971111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot při elektromontážích za první podlaží	t	0,459	400,00	183,60
74	K	469971121	Příplatek ke svislé dopravě suti a vybouraných hmot při elektromontážích za každé další podlaží	t	0,459	250,00	114,75
75	K	469972111	Odvoz suti a vybouraných hmot při elektromontážích do 1 km	t	0,459	600,00	275,40

D N00 Nepojmenované práce 16 921,20

D N01 Nepojmenovaný díl 16 921,20

76	K	00002369	Montáž - osazení plastového pilíře s elektroměrovým rozvaděčem 400 V, 40 A, IP44, dvousazbový (základový díl a rozvaděč),	kus	1,000	5 900,00	5 900,00
77	M	00002151	Plastový pilíř s elektroměrovým rozvaděčem, 400 V, 40 A, IP44, dvousazbový v úpravě pro fotovoltaickou elektrárnu	kus	1,000	11 021,20	11 021,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 10 - Fotovoltaická elektrárna, hromosvod

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ:

08479143

DIČ:

CZ08479143

Projektant:

Ing. arch. Michaela Votavová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Andrea Řehulová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

386 424,75

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	386 424,75	21,00%	81 149,20
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

467 573,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 10 - Fotovoltaická elektrárna, hromosvod

Místo:

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. Andrea
Řehulová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

386 424,75

PSV - Práce a dodávky PSV

375 114,75

741 - Elektroinstalace - silnoproud

370 892,43

742 - Elektroinstalace - slaboproud

4 222,32

M - Práce a dodávky M

11 310,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

11 310,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 10 - Fotovoltaická elektrárna, hromosvod

Místo:

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. Andrea
Řehulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

386 424,75

D PSV

Práce a dodávky PSV

375 114,75

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

370 892,43

1	K	741120123	Montáž fotovoltaických kabelů uložených v trubkách nebo lištách průměru do 4 mm	m	120,000	49,14	5 896,80
2	M	34111804	kabel fotovoltaický 4 mm ² s předem smontovanými zástrčkovými a zásuvkovými konektory MC4 délky 1m	m	120,000	31,59	3 790,80
3	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm ² pevně (např. CY, CHAH-V)	m	5,000	29,25	146,25
4	M	34141142	vodič propojovací jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-R) 1x16mm ²	m	5,750	73,35	421,76
	VV		5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		5,750		
	VV		Součet		5,750		
5	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm ² pevně (např. CY, CHAH-V)	m	80,000	29,25	2 340,00
6	M	PKB.607607	H07V-U 6 ZZ	km	0,080	32 643,00	2 611,44
7	K	741210101	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 50 kg	kus	1,000	318,24	318,24
8	M	RMAT0004	rozvaděč nástěnný - pro fotovoltaiku - AC /DC		1,000	31 925,79	31 925,79
9	K	741410021	Montáž pásu uzemňovacího průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě v zemi	m	60,000	80,50	4 830,00
10	M	35442143	pás zemnicí 40x3mm nerez	kg	57,000	227,70	12 978,90
11	K	741410041	Montáž drátu nebo lana uzemňovacího průměru do 10 mm v městské zástavbě v zemi	m	20,000	71,30	1 426,00
12	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	14,000	71,30	998,20
13	K	741420001	Montáž drát nebo lana hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	60,000	230,00	13 800,00
14	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	60,000	273,70	16 422,00
15	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	20,000	92,00	1 840,00
16	M	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4mm, FeZn	kus	6,000	46,00	276,00
17	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	14,000	46,00	644,00
18	K	741420023	Montáž svorka hromosvodná na okapové žlaby	kus	4,000	92,00	368,00
19	M	35442042	svorka uzemnění nerez na okapové žlaby	kus	4,000	46,00	184,00
20	K	741420041	Montáž vedení hromosvodné-podpěra do zdíva	kus	12,000	115,00	1 380,00
21	M	35441415	podpěra vedení FeZn do zdíva 150mm	kus	12,000	37,95	455,40
22	M	35441490	podpěra vedení FeZn na hřebenáče a prejzovou krytinu 120mm	kus	12,000	197,80	2 373,60
23	M	35441713	podpěra vedení hromosvodu na krytinu z tašek a vláknocementu 200/100mm,nerez	kus	24,000	102,35	2 456,40
24	M	35441860	svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby	kus	4,000	67,85	271,40
25	M	35431000	svorka uzemnění FeZn univerzální	kus	12,000	57,50	690,00
26	M	RMAT0001	podpěra do zdíva		12,000	37,95	455,40
27	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdíva	kus	4,000	402,50	1 610,00
28	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	4,000	322,00	1 288,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben	kus	3,000	1 380,00	4 140,00
30	M	35442152	<i>tyč jímací s rovným koncem 16/10 2000 (1000/1000)mm AlMgSi</i>	kus	3,000	929,20	2 787,60
31	K	741711001	Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů na šikmé střeše přes krytinu do nosné konstrukce	kus	14,000	1 230,84	17 231,76
32	M	42412401	<i>konstrukce nosná háková pro fotovoltaický panel na šikmé střeše s taškovou střešní krytinou pro vertikálně orientovaný panel, set pro 1 panel</i>	kus	14,000	912,60	12 776,40
33	K	741721201	Montáž fotovoltaických panelů krystalických na šikmou střechu výkonu přes 300 Wp	kus	14,000	1 696,50	23 751,00
34	M	35002037	<i>panel fotovoltaický monokrystalický 500Wp</i>	kus	14,000	2 619,63	36 674,82
35	K	741730014	Montáž střídače napětí DC/AC síťového třífázového pro fotovoltaické systémy, max. výstupní výkon přes 6000 do 8500 W	kus	1,000	37 980,54	37 980,54
36	M	35672015	<i>měníč fotovoltaický třífázový beztransformátorový maximální vstupní výkon 8200W, maximální výstupní výkon 8200W</i>	kus	1,000	30 051,45	30 051,45
37	K	741751213	Montáž modulárního bateriového systému pro fotovoltaické systémy s kapacitou jednoho modulu přes 2,5 do 5,0 kW	kus	3,000	1 170,00	3 510,00
38	M	34641066	<i>bateriový modul LiFePO4 s možností rozšíření, jmenovité napětí 48 V, kapacita modulu přes 3,5 do 4,0 kWh</i>	kus	3,000	26 325,00	78 975,00
39	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	10 815,48	10 815,48

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 4 222,32

40	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	120,000	14,27	1 712,40
41	M	RMAT0002	<i>kabel sdělovací FTP cat. 5</i>	m	144,000	17,43	2 509,92

VV 120*1,2 "Přepočtené koeficientem množství 144,000

VV Součet 144,000

D M Práce a dodávky M 11 310,00

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 11 310,00

42	K	460171162	Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 35 cm hl 70 cm v hornině tř I skupiny 3	m	58,000	102,00	5 916,00
43	K	460451172	Zásyp kabelových rýh strojně se zhutněním š 35 cm hl 70 cm z horniny tř I skupiny 3	m	58,000	45,00	2 610,00
44	K	460481122	Úprava pláně při elektromontážích v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	58,000	48,00	2 784,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 11 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo: Horní Krupá

CC-CZ:

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ:

08479143

DIČ:

CZ08479143

Projektant:

Ing. arch. Michaela Votavová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Andrea Řehulová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

867 620,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	867 620,00	21,00%	182 200,20
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 049 820,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 11 - Vzduchotechnika

Místo:

Horní Krupá

Datum:

26.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Ing. arch. Michaela

Votavová

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. Andrea

Řehulová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

867 620,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 11 - Vzduchotechnika

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. Andrea
Řehulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

867 620,00

1	K	VZT001	Vzduchotechnika dle přílohy č.1	sou	1,000	834 000,00	834 000,00
	VV		doprava a přesun hmot, klempířské práce, koordinace profesí				
	VV		montáž a osazení komponentů, vč. zprovoznění systému				
	VV		programování, zaškolení				
	VV		montáž hrubé instalace a kabeláže				
	VV		montáž potrubí VZT				
	VV		naplnění a oživení TČ				
	VV		revize, regulace systému				
	VV		1		1,000		
2	K	VZT002	Rekuperační jednotka včetně montáže dle přílohy č.2	sou	1,000	33 620,00	33 620,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 12 - Objekt skladu

KSO:

Místo: Horní Krupá

CC-CZ:

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ:

08479143

DIČ:

CZ08479143

Projektant:

Ing. arch. Michaela Votavová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Andrea Řehulová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

523 420,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	523 420,20	21,00%	109 918,24
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

633 338,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 12 - Objekt skladu

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. Andrea

Řehulová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

523 420,20

HSV - Práce a dodávky HSV

169 508,17

3 - Svislé a kompletní konstrukce

20 024,81

4 - Vodorovné konstrukce

614,88

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

48 559,80

61 - Úprava povrchů vnitřních

44 843,89

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

41 872,85

997 - Přesun sutě

10 661,63

998 - Přesun hmot

2 930,31

PSV - Práce a dodávky PSV

352 512,03

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

59 539,58

762 - Konstrukce tesařské

2 500,00

766 - Konstrukce truhlářské

193 556,20

771 - Podlahy z dlaždic

95 293,51

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

1 622,74

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

1 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 12 - Objekt skladu

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. Andrea
Řehulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

523 420,20

D	HSV		Práce a dodávky HSV				169 508,17
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				20 024,81
1	K	310239411	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	1,242	6 990,00	8 681,58
	VV		1,08*2,0*0,575		1,242		
2	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,111	10 800,00	1 198,80
	VV		"překlad požární dveře a vchod. dveře do místn. 103, I 160 17,9 kg/m"				
	VV		(2*1,4)*0,0179		0,050		
	VV		(2*1,7)*0,0179		0,061		
	VV		Součet		0,111		
3	M	13010718	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 160	t	0,111	31 600,00	3 507,60
4	K	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	5,643	998,00	5 631,71
	VV		1,98*2,85		5,643		
5	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	1,980	119,00	235,62
6	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	5,700	135,00	769,50
D	4		Vodorovné konstrukce				614,88
7	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,672	915,00	614,88
	VV		(0,9*0,16)*2		0,288		
	VV		(1,2*0,16)*2		0,384		
	VV		Součet		0,672		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				48 559,80
8	K	631311115	Mazanina tl 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,332	9 480,00	22 107,36
	VV		"1.NP" 46,64*0,05		2,332		
	VV		Součet		2,332		
9	K	631319011	Příplatek k mazanině tl 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	2,332	1 110,00	2 588,52
	VV		"1.NP" 46,64*0,05		2,332		
	VV		Součet		2,332		
10	K	631319171	Příplatek k mazanině tl 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	2,332	390,00	909,48
	VV		"1.NP" 46,64*0,05		2,332		
	VV		Součet		2,332		
11	K	631362021	Výztuž mazanin a potěru svařovanými sítěmi Kari	t	0,325	39 000,00	12 675,00
	VV		"1x mazanina IGLÚ a 1x mazanina na EPS 6x150x150 3,033 kg/m2"				
	VV		(46,64*0,003033*1,15)*2		0,325		
	VV		Součet		0,325		
12	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	46,640	21,00	979,44
	VV		46,64		46,640		
13	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	840,00	840,00
14	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 240,00	2 240,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m ²	kus	1,000	2 240,00	2 240,00
16	M	55331577a	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 980,00	3 980,00
D 61 Úprava povrchů vnitřních							44 843,89
17	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m ²	23,145	56,00	1 296,12
	VV		(0,575*2,02)*2+0,9*0,575		2,841		
	VV		(1,08*2,0)*2		4,320		
	VV		(1,98*2,85)*2		11,286		
	VV		(0,87*2,1)*2+0,87*1,2		4,698		
	VV		Součet		23,145		
18	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m ²	11,286	168,00	1 896,05
	VV		(1,98*2,85)*2		11,286		
	VV		Součet		11,286		
19	K	612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m ²	11,859	369,00	4 375,97
	VV		(0,575*2,02)*2+0,9*0,575		2,841		
	VV		(1,08*2,0)*2		4,320		
	VV		(0,87*2,1)*2+0,87*1,2		4,698		
	VV		Součet		11,859		
20	K	612135092	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl	m ²	11,859	96,00	1 138,46
21	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	23,145	275,00	6 364,88
	VV		(0,575*2,02)*2+0,9*0,575		2,841		
	VV		(1,08*2,0)*2		4,320		
	VV		(1,98*2,85)*2		11,286		
	VV		(0,87*2,1)*2+0,87*1,2		4,698		
	VV		Součet		23,145		
22	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m ²	11,286	552,00	6 229,87
	VV		(1,98*2,85)*2		11,286		
	VV		Součet		11,286		
23	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m ²	11,286	21,00	237,01
	VV		(1,98*2,85)*2		11,286		
	VV		Součet		11,286		
24	K	612315412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m ²	4,320	285,00	1 231,20
	VV		(1,08*2,0)*2		4,320		
	VV		Součet		4,320		
25	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m ²	7,539	1 055,00	7 953,65
	VV		(0,87*2,1)*2+0,87*1,2		4,698		
	VV		(0,575*2,02)*2+0,9*0,575		2,841		
	VV		Součet		7,539		
26	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	38,990	218,00	8 499,82
	VV		"101"2,1+2,1+1,2		5,400		
	VV		"102" (0,89+1,45)*2+2,02+2,02+0,9		9,620		
	VV		"201" ((0,45+0,6)*2)*2		4,200		
	VV		"103" ((0,9+1,45)*2)*2+2,1+2,1+1,2+2,02+2,02+0,93		19,770		
	VV		Součet		38,990		
27	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m ²	4,700	51,00	239,70
28	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m ²	4,700	369,00	1 734,30
29	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	4,700	290,00	1 363,00
30	K	622325211	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 10 %	m ²	4,000	239,00	956,00
31	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	10,800	51,00	550,80
	VV		(1,2+2,1+2,1)*2		10,800		
32	M	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	5,400	32,00	172,80
33	M	55343021	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	5,400	27,00	145,80
34	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	5,400	46,90	253,26
35	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	5,400	38,00	205,20

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

41 872,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	39,000	72,00	2 808,00
	VV		21+6+12		39,000		
37	K	962023390	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC do 1 m3	m3	3,446	1 588,00	5 472,25
	VV		"1.NP"				
	VV		1,2*2,3*0,87		2,401		
	VV		0,9*2,02*0,575		1,045		
	VV		Součet		3,446		
38	K	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	0,956	4 390,00	4 196,84
	VV		0,75*0,75*1,7		0,956		
39	K	973031335	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 300 mm	kus	4,000	410,00	1 640,00
	VV		"překlad nad požárně dělící stěnou, předpoklad 2x l 160"4		4,000		
40	K	973032863	Vysekání kapes pro zavázání příček nebo zdí ve zdivu z dutých cihel nebo tvárnic tl do 150 mm	m	5,700	168,00	957,60
41	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 100 do 110 mm	m	6,960	3 480,00	24 220,80
	VV		"odvětrání provětrávané podlahy s IGLÚ" 8*0,87		6,960		
42	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	8,000	78,20	625,60
43	M	56245648	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 100mm	kus	8,000	37,80	302,40
44	K	644941121a	Montáž průchodky k větrací mřížce	kus	8,000	40,00	320,00
45	M	42981649	trouba pevná PVC D 100mm do 45°C	m	6,960	191,00	1 329,36
	VV		"odvětrání provětrávané podlahy s IGLÚ" 8*0,87		6,960		
	D	997	Přesun sutě				10 661,63
46	K	997013501	Odvod sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,762	205,00	2 001,21
47	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	97,620	21,00	2 050,02
	VV		"předpoklad skládka 10 km"				
	VV		"sut" 9,762*10		97,620		
	VV		Součet		97,620		
48	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	9,628	590,00	5 680,52
49	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,134	820,00	929,88
	D	998	Přesun hmot				2 930,31
50	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	10,934	268,00	2 930,31
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				352 512,03
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				59 539,58
51	K	711211136-1	D+M Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů v 160 mm se zabetonováním	m2	46,640	1 162,00	54 195,68
52	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,790	1 410,00	5 343,90
	D	762	Konstrukce tesařské				2 500,00
53	K	762812962-1	D+M doplnění dřevěné stropní konstrukce a záklopu po částečném odbourání komínového zdiva	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				193 556,20
54	K	766623951	Výměna oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem ve zdivu	m2	4,441	1 100,00	4 885,10
	VV		"102" 0,89*1,45		1,291		
	VV		"103" (0,9*1,45)*2		2,610		
	VV		"201" (0,45*0,6)*2		0,540		
	VV		Součet		4,441		
55	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	3,901	10 256,31	40 009,87
	VV		"102" 0,89*1,45		1,291		
	VV		"103" (0,9*1,45)*2		2,610		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
VV		Součet			3,901			
56	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2	m2	0,540	18 511,67	9 996,30	
VV		"201" (0,45*0,6)*2			0,540			
57	K	766660001	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	900,00	900,00	
58	M	61162074	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	1,000	2 655,60	2 655,60	
59	K	766660022	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 320,00	1 320,00	
60	M	61165339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plné 800x1970-2100mm	kus	1,000	5 451,60	5 451,60	
61	K	766660461-1	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových s nadsvětlíkem do zdiva vč. kování a zámku	kus	1,000	4 821,25	4 821,25	
62	M	61140515a	dveře jednokřídle plastové s dekorem prosklené s nadsvětlíkem max rozměru otvoru 3,3m2	m2	2,002	28 375,67	56 808,09	
VV		0,600299850074962*3,335 *Přepočtené koeficientem množství			2,002			
63	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování	kus	2,000	120,00	240,00	
64	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	2,000	384,60	769,20	
65	K	766661955-1	Výměna vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových s nadsvětlíkem ve zdivu vč. kování a zámku	kus	1,000	4 821,25	4 821,25	
66	M	61140515-1	dveře jednokřídle plastové s dekorem prosklené s nadsvětlíkem max rozměru otvoru 3,3m2	m2	2,002	28 375,67	56 808,09	
VV		0,600299850074962*3,335 *Přepočtené koeficientem množství			2,002			
67	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	3,590	275,00	987,25	
VV		"102" 0,89			0,890			
VV		"201" 0,45*2			0,900			
VV		"103" 0,9*2			1,800			
VV		Součet			3,590			
68	M	61140084	parapet plastový vnitřní š 600mm	m	3,590	644,00	2 311,96	
69	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	5,000	49,60	248,00	
70	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,376	1 390,00	522,64	
D		771	Podlahy z dlaždic					95 293,51
71	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	46,890	12,00	562,68	
72	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	46,890	55,00	2 578,95	
73	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	46,890	210,00	9 846,90	
74	K	771161011	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	4,250	33,40	141,95	
75	M	59054164	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 10mm	m	4,250	169,00	718,25	
76	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	47,885	110,00	5 267,35	
VV		19,56+13,125+5,64+9,56			47,885			
77	M	RMAT0007	sokl keramický dle výběru investora	m	47,885	300,00	14 365,50	
78	K	771574418	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem	m2	46,890	820,00	38 449,80	
79	M	RMAT0002	dlažba keramická dle výběru investora	m2	46,890	400,00	18 756,00	
80	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	47,885	58,00	2 777,33	
81	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,508	3 600,00	1 828,80	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					1 622,74
82	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	19,091	19,00	362,73	
83	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	19,091	66,00	1 260,01	
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby					1 400,00
84	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník - přípomocce	hod	4,000	350,00	1 400,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 13 - VRN

KSO:

Místo: Horní Krupá

CC-CZ:

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ:

08479143

DIČ:

CZ08479143

Projektant:

Ing. arch. Michaela Votavová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Andrea Řehulová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

297 589,99

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	297 589,99	21,00%	62 493,90
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

360 083,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 13 - VRN

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel:

Ing. Andrea
Řehulová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

297 589,99

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

297 589,99

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

53 000,00

VRN2 - Příprava staveniště

20 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

210 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

14 589,99

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Objekt:

SO 13 - VRN

Místo: Horní Krupá

Datum: 26.11.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Michaela

Uchazeč:

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův

Zpracovatel: Ing. Andrea

Řehulová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

297 589,99

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

297 589,99

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

53 000,00

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
4	K	012R00000	Vytýčení inženýrských sítí	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00

D VRN2 Příprava staveniště

20 000,00

6	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

D VRN3 Zařízení staveniště

210 000,00

7	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	210 000,00	210 000,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	------------	------------

D VRN9 Ostatní náklady

14 589,99

8	K	092002000	Ostatní náklady související s provozem	kpl	1,000	14 589,99	14 589,99
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

SEZNAM FIGUR

Kód: 315
 Stavba: OBCHOD S BYTEM HORNÍ KRUPÁ

Datum: 26.11.2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO 01 Bourací práce			
VV0001	Bourací práce zdivo		330,399
	330,399		330,399
	Součet		330,399
VV0002	azbest stěna		20,100
	20,100		20,100
	Součet		20,100
VV0003	Demontáž krytiny		356,165
	356,165		356,165
	Součet		356,165
VV0004	DM vázaných kci krovu		203,620
	203,620		203,620
	Součet		203,620
<u>VV0005</u>	Nový výkaz (1)		381,550
	"po obvodě objektu pro DM krytiny a krovu" (13,28+1,09)*8+(3,9+4,2)*6,5+(5,2*3,5)*3,5+(10,98*8)+(9,6*6,5)		381,550
Použití figury:			
941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	381,550
VV0006	Bourací práce lešení		269,201
	269,201		269,201
	Součet		269,201
VV0007	Prostorové lešení trubkové		599,928
	599,928		599,928
	Součet		599,928
<u>VV0008</u>	Nový výkaz (2)		207,300
	"vnitřní prostory bouraného objektu"		0,000
	96,3+104+7		207,300
Použití figury:			
949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	207,300
VV0009	Nový výkaz (3)		115,038
	(15,710+19,140+6,350+6,590+15,400+3,100+38,290)*1,1 "přepočtení sklonu"		115,038
Použití figury:			
765131803	Demontáž azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	115,038
VV0010	Nový výkaz (4)		41,763
	(12,633+2,646+15,817+10,667)		41,763
Použití figury:			
765131823	Demontáž hřebene nebo nároží z hřebenáčů azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m	41,763
VV0011	Nový výkaz (5)		4,917
	4,470*1,1		4,917
Použití figury:			
765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	4,917
<u>VV0012</u>	Nový výkaz (6)		728,500
	"podíl konstrukcí (281,477/728,5)*100= 38,6 %"		0,000
	"obest. prostor" 728,5		728,500
Použití figury:			
981011416	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí přes 30 do 35 % postupným rozebíráním	m3	728,500

Kód	Popis	MJ	Výměra
VV0013	Nový výkaz (20)		54,892
	"základy"		0,000
	(10,98+9,6+7,7+2,9)*0,8*1,2		29,933
	(1,79+6,84)*1,1*1,2		11,392
	(2,3+5,25)*0,6*1,2		5,436
	(4,35+2,61+4,7+5,28)*0,4*1,2		8,131
Použití figury:			
961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	54,892
SO 02	Stavební část		
VV0001	Nový výkaz (7)		17,651
	"obvodové základy" (š*v*d)		0,000
	0,6*0,5*(4,020+12,510+3,525)		6,017
	0,6*0,5*(1,405+2,880)		1,286
	0,6*0,5*(4,900+7,630)		3,759
	0,6*0,5*(0,5+0,5+0,5+0,5+0,5+0,5)		0,900
	0,6*0,5*(1,0+1,0+1,5)		1,050
	"vnitřní základy"		0,000
	0,6*0,5*(5,055+0,825+0,825)		2,012
	"jižní strana opěrné zdi"		0,000
	0,4*0,5*(0,972+5,418+5,857+0,89)		2,627
Použití figury:			
132254101	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	17,651
274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	17,651
VV0002	Nový výkaz (8)		2,592
	2*(1,2*1,2*0,9)		2,592
Použití figury:			
133254101	Hloubení šachet zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	2,592
VV0003	Odkopávky		38,032
	38,032		38,032
	Součet		38,032
VV0004	Skladba S1 štěrkodrt'		23,284
	23,284		23,284
	Součet		23,284
VV0005	ŽB deska		20,162
	20,162		20,162
	Součet		20,162
VV0006	Nový výkaz (1)		7,051
	7,051		7,051
	Součet		7,051
Použití figury:			
273356022	Bednění základových desek ploch rovinných odstranění	m2	5,337
VV0007	ŽB deska		14,146
	"ŽB deska dle PD tl. 0,12"		0,000
	117,880*0,12		14,146
Použití figury:			
273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	14,146
VV0008	Nový výkaz (9)		5,337
	44,471*0,12		5,337
Použití figury:			
273356021	Bednění základových desek ploch rovinných zřízení	m2	5,337
VV0009	Nový výkaz (10)		19,056

Kód	Popis	MJ	Výměra
	0,2*(94,380-(2*0,36))		18,732
	0,3*1,08		0,324
Použití figury:			
271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	19,056
VV0010	ztracené bednění 400		25,240
	"tl. 400"		0,000
	1,385*1,0		1,385
	1,5*0,75		1,125
	1,5*0,5		0,750
	3,92*0,25		0,980
	12,51*0,25		3,128
	3,9*0,25		0,975
	4,3*0,5		2,150
	8,13*0,5		4,065
	2,0*0,75		1,500
	2,88*1,0		2,880
	0,89*0,5		0,445
	5,857*1,0		5,857
Použití figury:			
311113135	Nadzákladová zeď tl přes 300 do 400 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	25,240
VV0011	Nový výkaz (11)		150,416
	10,540*14,271		150,416
VV0012	Nový výkaz (12)		150,416
	10,540*14,271		150,416
Použití figury:			
122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	150,416
VV0013	Nový výkaz (13)		171,130
	10,9*15,7		171,130
Použití figury:			
181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	171,130
VV0013_1	HEA 240		7,881
	7,881		7,881
	Součet		7,881
VV0014	Nový výkaz (14)		30,935
	12,75*2+9,005*2		43,510
	"odpočet otvorů"		0,000
	-(1,75+1,5+1,375+1,6+1,75+1,1+1,75+1,75)		-12,575
Použití figury:			
311238941	Založení zdiva z cihel děrovaných broušených na zakládací maltu tloušťky přes 380 do 440 mm	m	30,935
VV0015	Nový výkaz (15)		154,352
	7,19*1,75+7,19*1,0+7,505*2+12,75*2,25+12,75*1,75+42,750*2		171,283
	"odpočet otvorů"		0,000
	"1.NP"		0,000
	-1,75*1,75		-3,063
	-1,6*2,75-		-4,400
	-1,375*1,85		-2,544
	-1,6*3		-4,800
	-1,75*1,25		-2,188
	-1,1*2,1		-2,310
	-1,75*1,25		-2,188
	-1,75*1,25		-2,188

Kód	Popis	MJ	Výměra
	"podkroví 1"		0,000
	1,5*2,25		3,375
	1,5*2,25		3,375
Použití figury:			
311238654	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených P8 s vnitřní izolací z minerální vlny na tenkovrstvou maltu U přes 0,14 do 0,18 W/m2K tl 440 mm	m2	154,352
VV0015_1	Nový výkaz (5)		175,660
	175,660		175,660
	Součet		175,660
VV0016	Porotherm 38		37,170
	"broušený blok 380 mm + XPS tl.40mm"		0,000
	(9,880+10,220+9,340+6,980)		36,420
	"podkroví k překladu"		0,000
	2*1,5*0,25		0,750
Použití figury:			
311238652	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tl 380 mm	m2	37,170
VV0017	Nový výkaz (16)		15,980
	"1.NP" 5,0*3+1,2*2,5		18,000
	"odpočet otvorů"		0,000
	-1,0*2,02		-2,020
Použití figury:			
311236121	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných do P15 tl 250 mm	m2	15,980
VV0018	příčky tl.80		8,137
	"1.NP"		0,000
	(1,945+1,5)*3,3		11,369
	"odpočet otvorů"		0,000
	-(0,8*2,02)*2		-3,232
Použití figury:			
342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	8,137
VV0019	Příčka 115		100,922
	"1.NP"		0,000
	(5,465+2,06+2,06+2,4+1,107+0,595+1,26)*3,3		49,325
	"odpočet otvorů"		0,000
	-1,8*2,5		-4,500
	-(0,9*2,02)*2		-3,636
	-1,0*2,02		-2,020
	"půdorys podkroví 1"		0,000
	((12,83+2,63+2,63+1,2+0,185+(2,701+1,840+1,026)+0,465+0,2))*2,5		70,843
	"odpočet otvorů"		0,000
	-(1,0*2,02)*2		-4,040
	-0,9*2,02		-1,818
	-(0,8*2,02)*2		-3,232
Použití figury:			
342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	100,922
VV0020	Nový výkaz (18)		32,472
	"podkroví 1" 11,7*2,55-(0,9*2,02)		28,017
	"venkovní zastřešení" 2*(0,81*2,75)		4,455
Použití figury:			
311235101	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 175 mm	m2	32,472
VV0021	SDK předstěna		8,494
	"podkroví 1"(3,570+4,924)		8,494
Použití figury:			

Kód	Popis	MJ	Výměra
763121423	SDK stěna předsazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xDF 12,5 s izolací EI 30 Rw do 12 dB	m2	8,494
VV0022	Nový výkaz (17)		12,232
	SDK předstěna		8,494
<u>VV0023</u>	Základová deska		117,880
	"bude upřesněno v prováděcí dok., není součástí skladby S1"117,880		117,880
Použití figury:			
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	117,880
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	117,880
<u>VV0024</u>	Nový výkaz (19)		71,314
	"podkroví 1"		0,000
	"203" 9,699-(2*0,8+2*0,9)		6,299
	"204" 5,6+3,57+2,63-0,9		10,900
	"207" 4,9+11,7+11,7+4,005-0,9		31,405
	"podkroví 2"		0,000
	"208" (2*4,12+2*7,61)-0,75		22,710
Použití figury:			
775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	71,314
VV0025	Nový výkaz (21)		32,620
	"podkroví"		0,000
	"202" (3,925+0,368)*1,2		5,152
	"201"10,311*1,2		12,373
	"204"6,640*2,63 - 2*(0,74*1,6)		15,095
<u>VV0026</u>	Nový výkaz (23)		87,820
	"1.NP"		0,000
	"101" 3,89		3,890
	"102"41,927-(1+1+0,9+1,6)		37,427
	"103" 7,917-(0,9)		7,017
	"106"3,183-(1+0,9)		1,283
	"108"7,400-1		6,400
	"podkroví"		0,000
	"201" 2*4,185 -(1,0)+0,625+16*2*(0,169+0,3)		23,003
	"202" 2*3,65+1,2*2-(0,9)		8,800
Použití figury:			
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	87,820
VV0027	Nový výkaz (24)		60,106
	(2,13*1,375+ 1,25*5,375+0,75*1,775)*1,15		12,626
	(1,75*13,71)*1,15		27,591
	(1,75*1,38+1,25*0,75+0,75*4,88)*1,15		8,064
	(0,75*13,71)*1,15		11,825
Použití figury:			
711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	60,106
VV0027_1	plochá střecha		112,290
	112,290		112,290
	Součet		112,290
VV0028	Nový výkaz (25)		11,118
	44,471*0,25		11,118
VV0029	Nový výkaz (26)		71,397
	"120"		0,000
	1*3,38+0,75*2+8,13*0,5		8,945
	1,25*1,42+0,75*0,75+6,75*0,5		5,713
	1*13,71		13,710
	1,25*1,675+0,75*0,75+6,42*1		9,076

Kód	Popis	MJ	Výměra
	"40"		0,000
	0,75*(13,71*2+8,925*2)		33,953
VV0030	Nový výkaz (27)		2,172
	"ŽB schodiště"		0,000
	1,81*1,2		2,172
Použití figury:			
430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,172
VV0031	Nový výkaz (28)		6,469
	5,391*1,2		6,469
Použití figury:			
431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	6,469
VV0032	Nový výkaz (29)		0,973
	16*0,169*0,3*1,2		0,973
VV0033	Nový výkaz (30)		9,005
	(16*0,169*1,2)+(16*0,3*1,2)		9,005
Použití figury:			
434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	9,005
VV0034	Nový výkaz (31)		5,157
	5,157		5,157
Použití figury:			
767165111	Montáž zábradlí rovného madla z trubek nebo tenkostěnných profilů šroubovaného	m	5,157
VV0035	ŽB schodiště		3,848
	3,848		3,848
	Součet		3,848
VV0036	bednění podesty		9,849
	9,849		9,849
	Součet		9,849
VV0037	keramický obklad		63,045
	"1.NP"		0,000
	"104" (2*1,5+2*0,965)*2,0		9,860
	"105"(2*1,5+2*0,9)*2,0		9,600
	"107" (2*1,26+2*1,385)*2,0		10,580
	"odpočet otvorů"		0,000
	-(0,8+0,8+0,9)*2,02		-5,050
	"podkroví 1"		0,000
	"205" (2*1,35+2*1,175)*2,3		11,615
	"206" (1,24+3,35+2,395+1,17+1,045+0,115+0,9+1,045+1,465)*2,3		29,268
	"odpočet otvorů"		0,000
	-(0,7+0,7)*2,02		-2,828
Použití figury:			
612311111	Vápnenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	63,045
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	63,045
781472218	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	63,045
781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	63,045
VV0038	bednění stupňů		3,161
	3,161		3,161
	Součet		3,161
VV0039	Nový výkaz (32)		10,975
	"1.NP"		0,000
	"105" 0,9		0,900
	"107"2,0		2,000
	"podkroví"		0,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	"205"1,175		1,175
	"206"2,3+2,3+2,3		6,900
Použití figury:			
781492311	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým rychletuhnoucím lepidlem	m	10,975
VV0040	Nový výkaz (33)		76,500
	"1.NP"		0,000
	"104" 8*2,0		16,000
	"105"6*2,0		12,000
	"107"7*2,0		14,000
	"podkroví"		0,000
	"205"6*2,3		13,800
	"206"9*2,3		20,700
Použití figury:			
781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	76,500
VV0041	Nový výkaz (34)		48,478
	24,210*2+1,2*2,25+3,090*1,2		54,828
	"odpočet otvorů"		0,000
	-(1,1*2,1+1,0*2,02+1,0*2,02)		-6,350
Použití figury:			
611131125	Penetrační disperzní nátěr vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený ručně	m2	48,478
611311145	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	48,478
VV0042	obklad keramický		134,600
	134,600		134,600
	Součet		134,600
VV0043	Příplatek k obkladům		52,876
	52,876		52,876
	Součet		52,876
VV0044	Nový výkaz (17)		9,553
	9,553		9,553
	Součet		9,553
VV0045	cementový postřík vnitřních stěn		458,145
	"dle PD vápenná (příp. sádrová om.)"		0,000
	"1.NP"		0,000
	"101"(2*1,945+2*1,6)*3-(1,6*2,5)		17,270
	"102" (41,927*3,0)- (1,6*2,0+0,9*2,02+1*2,02+1,75*1,25+1*2,02+1,75*1,25+1,75*1,25+1,75*1,75)		107,098
	"sloupy" (0,27*3)*8		6,480
	"103"7,917*3-(0,9*2,02)		21,933
	"104"4,897*3-(0,8*2,02)		13,075
	"105"4,633*3-(0,8*2,02)		12,283
	"106"(3,183+0,595+1,6)*3-(1*2,02+0,9*2,02+1,6*3)		7,496
	"107"(2*1,36+2*1,26)*3-(0,9*2,02)		13,902
	"108" 7,400*2,5-(0,8*2,02)		16,884
	"podkroví"		0,000
	"202"1,2 * 1,25+(3,65*2+1,2)*2,39-(1*2,02)		19,795
	"203"9,699*2,25-(2*0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(1*2,02)		14,753
	"204"12,880*2+2,63*2,39-(0,9*2,02)		30,228
	"205" (2*1,35+2*1,175)*2,25-(0,8*2,02)		9,747
	"206" (3,35*2,3*2+2,395*1,5+1,29*3*2,3)-(0,8*2,02)		26,288
	"207"(11,7*2*4,966)+(4,005*2,3)-(2*1,5*2,25)-(0,9*2,02)		116,848
	"podkroví 2"		0,000
	"208" 10,740		10,740
	"ostění a nadpraží"		0,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	(1,75+2*1,25)*3*0,2		2,550
	(3*1,75)*0,4		2,100
	(1,5+2,7*2)*0,4		2,760
	(1,375+2*1,85)*0,2		1,015
	(1,6*3*2)*0,4		3,840
	(1,1+2,1*2)*0,2		1,060
Použití figury:			
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	458,145
VV0046	vápenná omítka štuková		237,919
	237,919		237,919
	Součet		237,919
<u>VV0047</u>	cementový postřik vnější		202,675
	"strana jižní" 13,63*3,59-(5,975*2,7)-(1,375*1,85)+33,100-2*(1,5*2,25)		56,605
	"strana severní" 69,170		69,170
	"strana východní" 9,05*2,7-(1,6*3,0)-(1,75*1,25)-(1,1*2,1)		15,138
	"strana západní" 9,005*3,3-2*(1,75*1,25)		25,342
	"sokl" 36,42		36,420
Použití figury:			
622131321	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený strojně	m2	202,675
VV0048	omítka schodiště		62,614
	62,614		62,614
	Součet		62,614
VV0049	laťování		103,686
	103,686		103,686
	Součet		103,686
VV0050	podokapní žlab		15,470
	15,470		15,470
	Součet		15,470
VV0051	Nový výkaz (35)		13,086
	(4,289+3,352+3,290+2,155)		13,086
VV0051_1	Nový výkaz (29)		88,895
	88,895		88,895
	Součet		88,895
<u>VV0052</u>	Nový výkaz (36)		72,886
	(4,289+3,352+3,290+2,155)		13,086
	"ostění otvorů"		0,000
	(1,75*2+1,25*2)*3+4*1,75+2,7*2+1,5+1,6+3*2+1,1+2,1*2+(1,5*4+2,25*4)		59,800
Použití figury:			
622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	72,886
VV0052_1	Cetris podhled		72,750
	72,750		72,750
	Součet		72,750
VV0053	Nový výkaz (37)		10,062
	"exteriérové zábradlí"		0,000
	(5,452+4,610)		10,062
<u>VV0054</u>	Nový výkaz (56)		227,581
	"Pro zhotovení nosných konstrukcí objektu mimo krovu (zdívo, překlady, nosníky, věnec, apod.)"		0,000
	2,5*9,005+3,75*9,005+91,910+69,170+10,220		227,581
Použití figury:			
941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	227,581
941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	227,581
<u>VV0055</u>	Nový výkaz (57)		12,354

Kód	Popis	MJ	Výměra
	"kolem objektu"		0,000
	0,100*13,71+0,360*8,925+0,430*13,71+0,210*8,925		12,354
Použití figury:			
174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	12,354
SO 03 Parkovací stání			
VV0001	Nový výkaz (38)		112,455
	"parkovací plochy vč. ložné vrstvy"		0,000
	115,150-(3,5*0,77)		112,455
Použití figury:			
564861011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	112,455
564962111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 200 mm	m2	112,455
596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	112,455
VV0001_1	Nový výkaz (7)		17,651
	17,651		17,651
	Součet		17,651
VV0002	Obrubník přechodový		112,674
	112,674		112,674
	Součet		112,674
VV0003	Okraj stávající komunikace vyspravení		11,165
	11,165		11,165
	Součet		11,165
VV0004	Obrubník parkovací stání		31,775
	31,775		31,775
	Součet		31,775
VV0005	Nový výkaz (41)		6,399
	6,399		6,399
Použití figury:			
596991112	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby do oblouku tl přes 60 do 80 mm	m	6,399
VV0006	řezání dlažby do oblouku		12,696
	12,696		12,696
	Součet		12,696
VV0007	dlažba pro nevidomé		2,760
	2,760		2,760
	Součet		2,760
VV0008	Nový výkaz (42)		8,999
	17,997*0,5		8,999
Použití figury:			
572340111-1	Vyspravení krytu komunikace asfaltovým betonem	m2	8,999
VV0009	varovný pás		9,515
	9,515		9,515
	Součet		9,515
Použití figury:			
915223111	Varovný pás z plastu pro orientaci nevidomých šířky 420 mm	m	1,800
VV0010	Nový výkaz (43)		17,997
	17,997		17,997
Použití figury:			
935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	17,997
VV0010_1	ztracené bednění 400		25,240
	25,240		25,240
	Součet		25,240
VV0011	mlatová cesta obrubník ocelový		105,778

Kód	Popis	MJ	Výměra
	105,778		105,778
	Součet		105,778
VV0012	zatravnění		498,496
	498,496		498,496
	Součet		498,496
VV0013	Nový výkaz (44)		65,811
	"obrubník přechodový"0,538+0,398+0,752		1,688
	"obrubník nájezdový"17,997+1,5		19,497
	"obrubník betonový"+4,383+(4,397+2,630+1,806+5,764+12,884)+4,546+8,216		44,626
Použití figury:			
916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrkou do lože z betonu prostého	m	65,811
VV0030	Nový výkaz (27)		2,672
	2,672		2,672
	Součet		2,672
VV0031	Nový výkaz (28)		7,869
	7,869		7,869
	Součet		7,869
VV0033	Nový výkaz (30)		11,355
	11,355		11,355
	Součet		11,355
VV0053	exter. zábradlí		10,062
	10,062		10,062
	Součet		10,062
SO 04 Vnitřní vodovod			
VV0001	Nový výkaz (47)		78,840
	"20x3,4"10,993+2*0,938+5		17,869
	"16*2,7"		
	2*(1,054+0,678+1,641+0,112+1,744+1,714+0,350+0,146+1,400)+1*(1,937+1,161+0,743+0,352+14,100)+25		60,971
Použití figury:			
722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	78,840
VV0002	Nový výkaz (48)		33,016
	"25*4,2" 1*(1,472+9,774)+2*2,745+2		18,736
	"32*5,4" 1*6,342+1*(0,176+1,012)+4,75+2		14,280
Použití figury:			
722176114	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 22 do 32 mm	m	33,016
SO 05 Vnitřní kanalizace			
VV0001	Nový výkaz (50)		4,517
	(0,905)+2+1,612		4,517
Použití figury:			
721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	4,517
VV0002	Nový výkaz (51)		15,789
	3,245+5,813+(1,442+0,336+1,119)+2+0,566+0,2+1,068		15,789
Použití figury:			
721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	15,789
VV0003	Nový výkaz (52)		9,209
	(1,132+1,579+0,598+0,247+1,078+0,731+0,837+1,407)+1,6		9,209
Použití figury:			
721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	9,209
VV0004	Nový výkaz (54)		1,230
	Nový výkaz (53)		1,230
Použití figury:			

Kód	Popis	MJ	Výměra
721174041	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 32	m	1,230
VV0005	Nový výkaz (55)		11,452
	(1,277+1,218)+(2,247+3,316+0,394)+3		11,452
Použití figury:			
721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	11,452
	Nový výkaz (53)		1,230
	(0,427+0,303)+0,5		1,230

SEZNAM PODDODAVATELŮ

„Obchod s bytem Horní Krupá“

veřejná zakázka v podlimitním režimu na stavební práce
zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu
s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název účastníka zadávacího řízení: (obchodní firma nebo název)	Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání:	U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod	
IČ / DIČ	08479143	CZ08479143
Osoba oprávněná jednat jménem/za účastníka zadávacího řízení:	Ing. Michal Švadlenka	

PODDODAVATEL Č.1	Dodávka a montáž prefabrikovaných stropních panelů
GOLDBECK Prefabeton s.r.o.	
Chrudimská 42, 285 71 Vrdy	
IČO: 498 23 329	

PODDODAVATEL Č.2	Dodávka a montáž plastových výplní otvorů
DELAREN s.r.o.	
Strojírenská 1304, 580 01 Havlíčkův Brod	
IČO: 065 81 790	

PODDODAVATEL Č.4	Dodávka a montáž interiérových dveří
SEPOS spol. s.r.o.	
Rantířovská 583/100, Horní Kosov, 586 01 Jihlava	
IČO: 155 28 855	

PODDODAVATEL Č.5	Dodávka a montáž venkvních žaluzií
Milan Horský	
Pod Vodárnou 1293, 588 13 Polná	
IČO: 031 76 525	

PODDODAVATEL Č.6	Dodávka a montáž zámečnických konstrukcí
Radek Vajrych	
Veselá 35, 583 01 Sedletín	
IČO: 042 37 714	

PODDODAVATEL Č.7	Dodávka a montáž vnitřního vodovodu, kanalizace, kanalizační a vodovodní přípojka
INKLEZ s.r.o.	
Žerotínova 1851/62, Žižkov, 130 00 Praha 3	
IČO: 291 51 155	

PODDODAVATEL Č.8	Dodávka a montáž elektroinstalace, hromosvod
Zdeněk Adamec	
Krásná Hora 52, 582 34	
IČO: 011 09 596	

PODDODAVATEL Č.9	Dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny
APE Power s.r.o.	
Mahenova 3983, 580 01 Havlíčkův Brod	
IČO: 174 17 597	

PODDODAVATEL Č.10	Dodávka a montáž vzduchotechniky
OKASO s.r.o.	
Švabinského 926/54, 149 00 Praha 4	
IČO: 068 48 168	

V Havlíčkově Brodě dne 20.12.2024

STAVITELSTVÍ
VLADISLAV ADAMEC s. r. o.
 U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod
 IČO: 08479143 . DIČ: CZ08479143
 Mobil: 775 116 314 , 723 451 890

.....
 Ing. Michal Švadlenka
 Jednatel společností



Čestné prohlášení o dodržování podmínek DNSH

Název veřejné zakázky: Obchod s bytem Horní Krupá

Jedná se o veřejného zadavatele.

Zadavatel:

Název: Obec Horní Krupá
Sídlo: č.p. 49, 58001 Horní Krupá
IČO: 00267481
DIČ: CZ00267481
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Čápem, Ph.D., starostou obce
E-mail: starosta@hornikrupa.cz
Profil zadavatele: https://www.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2697.html

Účastník výběrového řízení:

Název/Obchodní firma: Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o.
Sídlo: U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 08479143
zápis v OR spisová značka C 44453 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupená: Ladislavem Adamcem a Ing. Michalem Švadlenkou

Účastník výběrového řízení čestně prohlašuje, že při realizaci díla bude dodržovat zásady DNSH oblasti životního prostředí (zásady udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“):

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v



souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Vybraný uchazeč se zavazuje, že k datu ukončení realizace díla doloží:

- **kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.**

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s jejím vynětím;
- b) vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech¹;
- c) lesní půdě, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.

V Havlíčkově Brodě dne 20.12.2024

STAVITELSTVÍ
LADISLAV ADAMEC s. r. o.
U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 08479143, DIČ: CZ08479143
Mobil: 775 116 314, 723 451 890

.....
Ing. Michal Švadlenka, jednatel společnosti

¹ https://portal.nature.cz/redlist/v_cis_redlist.php?akce=none&choice=1&plny_vypis=1&X=X